

4-15457

ועדה מקומית לודים
12-04-2005
נתקבל

דברי הסבר

תכנית מתאר מס' גז/מק/ 424 / 27

שינוי לתכנית מס' מש"מ 58

ו- גז/מק/ 440 / 24

לפי פרק ג' סימן ז', לחוק התכנון והבניה

ועדה מקומית לודים
12-04-2005
נתקבל

ביזמת ועד המושב נחלים מוצעת בזאת תכנית :

להרחבת דרך מס' 4623 מ- 25 מ' ל- 30 מ', על חשבון שטח מושב נחלים.

התכנית בסמכות הועדה המקומית, עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1995
סעיף 62 א.א, ס"ק (2)

ועדה מקומית לודים
אישור תכנית מס' גז/מק/ 424 / 27
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1012005 ביום 12-04-2005
מהנדס הועדה
אפרת גולדמן
יו"ר הועדה

רשם : אביגדור ברזלי, אדריכל

עדכון : 03 מרץ 2005

תכנית בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לפי תקון מס' 43
 לחוק התכנון והבניה, סעיף 62 א' (א), ס"ק (2)
מרחב תכנון מקומי - לחיים

תכנית מתאר מס' גז/מק/ 424 / 27 נחלים

שינוי לתכנית מש"מ 58

ו- גז/מק/ 440 / 24

מושב נחלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מטרטת מס' גז/מק/ 424 / 27 שינוי לתכנית מס' מש"מ 58 ו- גז/מק/ 440 / 24, מושב נחלים.
2. מחוז : המרכז.
3. נפה : רמלה
4. מקום : מושב נחלים.
5. גושים וחלקות : גוש : 6813
חלקי חלקות : 51, 52, 53, 54, 56
6. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.
7. שטח התכנית : 20.66 דונם
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
רח' דרך פי"ת 88, תל-אביב, טלפון : 03-5638383
9. היוזם והמגיש : ועד מושב נחלים
ד. נחלים - 49950, טלפון : 03-9324474
10. המתכנן : אביגדור ברזלי, אדריכל
המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10, תל-אביב, טלפון : 03-5615454
11. תאריך : 03. 03. 2005
12. מסמכי התכנית : א. התכנית כוללת בכתב 2 דפי הוראות לתכנית.
להלן : - "הוראות לתכנית".
ב. תשריט בק.מ. 1:1250
ג. נספח תנועה בקני"מ 1 : 500
13. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מש"מ 58 ו- גז/מק/ 440 / 24, בכל מקרה של סתירה בין התכנית, תקפות הוראות תכנית זו.

14. מטרות התכנית : הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף. עפ"י סעיף 62א.א. (2) לחוק.
15. הפקעות לצרכי ציבור : "מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב') לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה."
16. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה לרבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
17. כתב שיפוי : "היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעות הפיצויים, שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. היוזם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח, שיומצא לו ע"י הועדה המקומית."

אישורים :

חתימות :

המגיש : _____

נחלים
מושב עירוני של המועצה המקומית
לחקירת יחידות געש

היוזם : _____

בעל הקרקע : _____

המתכנן : _____

הועדה המקומית : _____

ת א ר י ד : 03 מרץ 2005