

4-15458

מ ק ו ז ה מ ד כ ז

מרחבי תכנון מקומי "שרונים"

ועדה מרחבית לתכנון ובניה  
 שרונים  
 05-05-2005  
 נתקבל  
 מחלקת תכנון

תכנית שינוי מתאר מס. הצ/מק/1-1/363/1

בסמכות ועדה מקומית

א ב ג - ד ה ז ח ט י

תחתונה באישורים

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 18.07.2005  
 נתקבל  
 תיק מס.:

~~ועדה מרחבית שרונים  
 הפקדת תכנית מס'  
 הועדה המרחבית החליטה לחפיד את התכנית  
 בישיבה מס' ביום  
 יו"ר ועדה~~

הצו-תמ"ד: C  
 ועדה מרחבית - שרונים  
 אישור תכנית מס' הצ/מק/1-1/363/1  
 הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' ביום 28/6/04  
 יו"ר ועדה

ת א ר י ד : 5 / 1 / 2 0 0 3

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז מספר: הצ / מק / 1 - 1 / 3 6 3	המחוז תכנית שינוי מתאר
---	---------------------------

01. שם התכנית: הצ/מק/1-363/1  
שינוי לתכנית המתאר הצ/122 ולתכנית הצ/145
02. מסמכי התכנית: (א) התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 כולל בינוי עקרוני מנחה, תרשים הסביבה הקרובה בק.מ. 1:5,000 ותרשים ההתמצאות בק.מ. 10,000.  
(ב) התכנית כוללת 6 דפי הוראות, כולל טבלת זכויות והוראות בניה למצב המוצע.  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכללותה.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 751 מ"ר
05. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחס בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גרשים וחלקות: גוש: 8015 - חלק מחלקה 47 מגרש 47/2 (לפי תכנית חלוקה מאושרת 83/95 בתיק 1-1-1240)
07. המקום: מ.מ. אבן יהודה
08. הירזם: מנדלוביץ תמיר ת.ז. 56398407  
רח' מעלה הרתמים 3 אבן-יהודה טל. 058-992382
09. בעלי הקרקע: מנשרי יצחק ת.ז. 596311 עד 27.6.2002 ו-31.8.2003 לפי נסח רישום מקרקעין מיום 19.8.2001.  
גרין אילן ת.ז. 24374076 וגרין מיכל ת.ז. 052297426 מיום 27.6.2002 לפי נסח רישום מקרקעין מיום 11.1.2005  
שטייף מרק ת.ז. 14846893 ובשה-שטייף מיכל ת.ז. 22997670 מיום 31.8.2003 לפי נסח רישום מקרקעין מיום 11.1.2005  
שיבג מיכל ת.ז. 69967701 ושיבג אריה ת.ז. 54512538  
מנדלוביץ תמיר ת.ז. 56398407  
מנדלוביץ רוית ת.ז. 59254607  
רח' מעלה הרתמים 3 אבן-יהודה טל. 058-992382
10. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים  
החרושת 7 רמת השרון טל. 03-549 8301
05. מטרת התכנית: 1. קביעת בינוי מנחה עקרוני בתחום המגרש וקביעת מבנה מחסן קיים להעברה כמסומן בתשריט.  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א)(5) לחוק.  
2. שינוי קווי בנין בתחום התכנית:  
לשטח עיקרי: למערב, קו בנין צד נקודתי - 1.51 מ' - 1.32 מ'  
ו- 1.47 מ' בהתאם למבנה מגורים קיים כמסומן בתשריט.  
קו בנין אחורי יקטן מ-6 מ' ל-5 מ' ליח"ד מערבית בלבד, כמסומן בתשריט.  
לשטחי שרות: קו בנין צד 1.93 מ' וקו בנין אחורי 1.85 מ' לפרגולה למחסן - קו בנין אחורי "0" וקו בנין צדדי לשכונ "0".  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א)(4) לחוק.  
3. מתן הקלה של 3% באחוזי הבניה (22.53 מ"ר) ליח"ד מערבית בלבד. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א'(א)(9) לחוק.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, זכך בתכנית הצ/145, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

1. בהתאם להוראות תכנית המתאר הצ/122 ותכנית הצ/145, במידה ולא שוננו בתכנית זו כמפורט במטרות תכנית זו ובלוח זכויות הוראות הבניה והגבלותיה בתכנית זו.

13. הוראות בניה

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

14. היטל השבחה:

משך ביצוע התכנית חוך 5 שנים ממתן תוקף.

15. ביצוע התכנית:

עפ"י תקן ארצי לחניה.

16. חניית מכוניות:

הוצאת היתרי בניה בתחום התכנית תותנה באישור תכנית פיתוח ע"י הועדה המקומית. התכנית תכלול פתרון לניקוז, תכנית ביוזב והתחברות לביוזב העירוני, חניה, טעינה ופריקה, סילוק אשפה, גינון וגידור וכו'...

17. תכנית פיתוח:

18.1 אספקת מים:

אספקת המים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

18. מערכות תשתיות:

18.2 ביוזב:

בכל תכנית פיתוח או בקשה להיתר, יסומן חיבור לביוזב העירוני (קיים או עתיד). באזורים בהם בוצע ביוזב מרכזי, יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבנין לרשת הביוזב המרכזית. יותר מעבר קווי ביוזב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם. לפני קבלת היתרי בניה, תוגש תכנית למערכת ביוזב מרכזית.

18.3 ניקוז:

פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. יותר מעבר קווי ניקוז צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם. במסגרת תכנית

תאריך: 5 / 1 / 2003





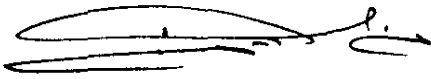
דף חתימות לתכנית הצ/1-1/363

5.1.2003

חתימת המתכנן:

חתימת היוזמים:

ירי גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
רחוב התרושת 7 דמת-השרון 47279  
טל. 03-5498301 פאקס 03-5408701



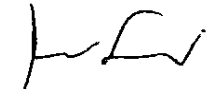
56398407



דאני מילר

חתימת בעל הקרקע:

06886770



054512538

אריק טייב

033997670

מיס גל-שטיין

14846873



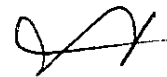
074374076



032297426

של סהין

56398407



59254607

א