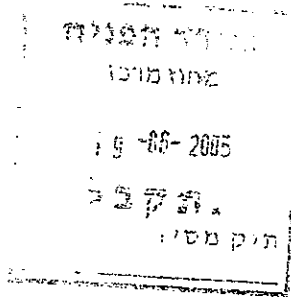


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מתאר מס' כס/ב/2/יט

שינוי לתכנית מתאר מס' כס/במ/2



1. הנפה: פתח תקוה

2. המקום: כפר סבא רח' עמק עירון

גוש: 7618
חלקות: 302-308, 314 ח"יח
מגרשים: 61/1, 61/2, 60/2, 60/1, 59/1, 62/2, 62/1

3. שטח התכנית: 17,858 מ"ר

4. יוזם התכנית: אשדר חברה לבניה בע"מ
רח' בן יהודה 190, תל אביב
טל': 03-5204214 פקס: 03-5204227

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. עורך התכנית: כהנא אדריכלים - טלי ודויד כהנא
רח' התעיש 1, רמת גן
טל: 03-6131361 פקס: 03-6131318

7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמוד.
ב. תשריט בק.מ. 500:1.

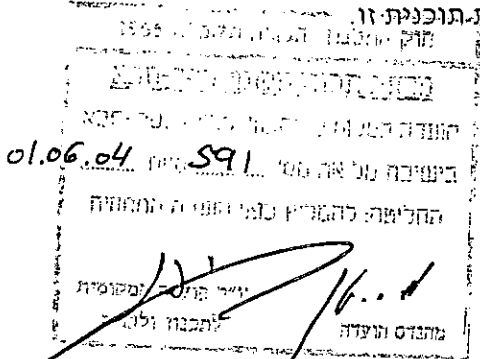
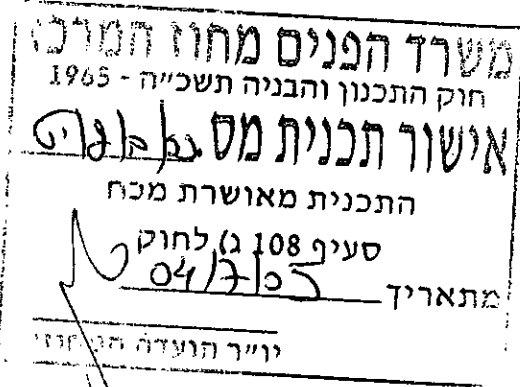
8. חלות: הוראות תוכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

9. מטרת התכנית: להכיל את תכניות כס/1/1/גג, כס/1/1/גא, כס/1/1/גג', כס/1/1/מ' ו- כס/1/1/מ'בי על מגרשים 61/1, 61/2, 60/2, 60/1, 59/1, 62/2, 62/1 בגוש 7618 בתב"ע כס/במ/2.

10. הוראות התכנית: בתחום המגרשים 61/1, 61/2, 60/2, 60/1, 59/1, 62/2, 62/1 בגוש 7618 בתב"ע כס/במ/2 תחולנה תכניות כס/1/1/גג, כס/1/1/גא, כס/1/1/גג', כס/1/1/מ' ו- כס/1/1/מ'בי.

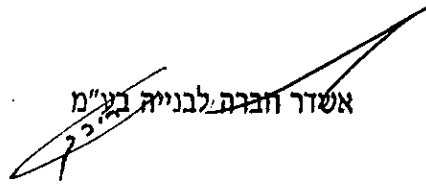
11. יחס לתוכניות קיימות: על תוכנית יחולו הוראות תוכנית מתאר כס/במ/2 ותוכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה. במידה והוראות תוכנית זו סותרות את הוראות התוכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תוכנית זו.

12. היטל השבחה: יגבה כחוק



13. חתימות:

יוזמי התכנית – אשר חברה לבניה בע"מ


אשר חברה לבניה בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל – בעל הזכות בקרקע

כהנא אדריכלים – עורך התכנית

כהנא אדריכלים
החנ"ם ז' - מחנה הבורסה ד"ר 52512
פל' 03-61.313.61 פקס: 03-61.313.18