

נבדק וניתן להעביר / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיוס 14.3.05 (108)

אדר דורון דרוקמן 27.6.05

מסעטנמחויחממורא תאריך

מרחב תכנון מקומי המרכז

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס. 13/3098/מח.**  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 ג' לחוק  
 מתאריך 14/3/05  
 יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מפורטת מס' מח/מק/3098/13  
 שינוי לתכנית מס' מח/מק/3098/3

מסמך א'

1. תאור המקום:
- |                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| מחוז :         | המרכז                             |
| נפה :          | פתח תקווה                         |
| מועצה מקומית : | גבעת שמואל                        |
| גוש :          | 6392                              |
| חלקה :         | 27 (חלק)                          |
| מגרש :         | 106 שינוי לתכנית מס' מח/מק/3098/3 |
| רחוב :         | שדרות אברהם בוני 3                |

2. מסמכי התכנית:
- מסמך א' : תקנון ב-3 דפים
  - מסמך ב' : תשריט בקני"מ 1:250
  - מסמך ג' : תכנית בינוי מנחה בקני"מ 1:200

3. גבול התכנית ותחולתה:
- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: 2,400 דונם

5. בעל הקרקע: מקוביץ ניר ואחרים, שדרות אברהם בוני 14 גבעת שמואל טל. 03-5325988

6. יחמי התכנית: מנדלבאום ד"ב ואסף ולפיש, שדרות אברהם בוני 3/7 גבעת שמואל, טל. 03-5328107, נייד 067-376921

7. עורכת התכנית: אדר' קול פנינה, שדרות בן גוריון 7, חולון. נייד 052-741698

8. מטרת התכנית: תוספת חדרים (שטח עיקרי) בקומות א', ב', ג' ו-ד' בבנין ברח' אברהם בוני 3

9. הוראות כלליות: היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות בניה המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית מח/מק/3098/3 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששונו בה.



12. ביצוע התכנית: 3 שנים מאישור התכנית.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.


14. סעיף פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אישור תכנית פיתוח ע"י מהנדס הועדה המקומית.

15. תוספת הבניה המוצעת תשתלב מבחינת אופי הבניה וחומרי הגמר לבניה הקיימת ובתום הבניה השטח יוחזר לקדמותו.

תאריך: אוגוסט 2003

חתימות:

  
עורכת התכנית

  
יוזמי התכנית

מועצה מקומית

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1988</b> <b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>"מצפה אפק"</b>	
תכנית מס':	ממ / 13/3098
הומלצה	2003007
להפקדה בישיבה מס'	24/09/03
מיום	
יושב ראש הועדה	מנהל הועדה

<b>משרד חפנים</b> מחוז מרכז 2-06-2005 <b>נתקבל</b> תיק מס':
---