

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי – זמורה

תחום שיפוט מוניציפלי – גן יבנה

תכנית שינוי לתכנית מפורטת מס' זמ/מק/598/102/5 -

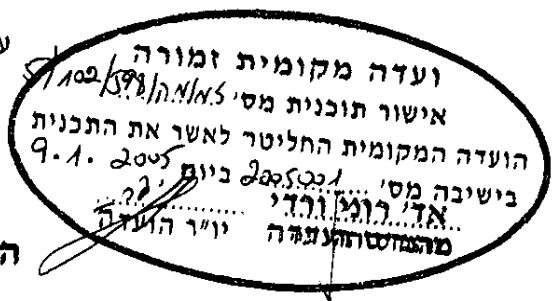
1,2,3,4. מרווחים צידיים במבנים

102/598/זמ/מס' תכנית מפורטת

תכנית בסמכות ועדה מקומית סעיף 62 א (א) (4)

משרד הפנים
מחוז מרכז
18.07.2005
נתקבל
תיק מס':

עדכון: ינואר 2005



הוראות התכנית

יוזם התכנית: חברת "פלסים" – חברה לפיתוח ובנין בע"מ.
שד' ביאליק 42/10 רמה"ש טל: 09-5498008, פקס: 09-5408745

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז מרכז,
דרך מנחם בגין 88 תל אביב. טל: 03-6240090

אדריכלית הפרויקט: אד' מיכל שמואלי.
רח' מורן 3, חיפה. טל: 04-8247828, פקס 04-8255317

עורכת התכנית: אד' רזנברג פנינה, רשיון מס' 33168.
רח' רקפות 3, חיפה. טל: 04-8371555, פקס 04-8389025

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מס' זמ/מק /598/ 102 / 5 - שינוי מרווחים צידיים במבנים 1,2,3,4. (להלן: "תכנית זוי") שינוי לתכנית מס' זמ /598/ 102.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול עבה בנספח קווי הבנין המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה והמסומן בשם הנ"ל (להלן "נספח קווי הבנין").

3. מקום התכנית:

מחוז מרכז, גן יבנה.

הקרקע הכלולה:

גוש רשום	חלקות	חלקי חלקות	מגרשים
2768	8, 9, 14, 17, 70-93		170 – 182, 184 – 186, 190 – 198,
2769	9, 21-34	7	340 – 347, 350 – 353,

4. שטח התכנית:

שטח התכנית 35.87 דונם, עפ"י מדידה גראפית.

5. בעלי עניין:

יוזם התכנית: חברת "פלסים" – חברה לפיתוח ובנין בע"מ.

שד' ביאליק 42/10 רמה"ש טל: 09-5498008, פקס: 09-5408745

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז מרכז,

דרך מנחם בגין 88 תל אביב. טל: 03-6240090

אדריכלית הפרויקט: אדר' מיכל שמואלי.

רח' מורן 3, חיפה. טל: 04-8247828, פקס 04-8255317

עורכת התכנית: אדר' רוזנברג פנינה, רשיון מס' 33168.

רח' רקפות 3, חיפה. טל: 04-8371555, פקס 04-8389025

6. מסמכי התכנית:

- א. 4 דפי הוראות התכנית (תקנון התבי"ע) – מסמך מחייב
 ב. נספח קווי בנין בקני"מ 1: 500 – מסמך מחייב

7. הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ותיקונו.

8. באור סימני הנספח:

- קו כחול כהה עבה רציף גבול התכנית.
 שטח צבוע אפור בהיר מבנה הכפוף לתיקון בקו הבנין .
 קו מרוסק בצבע אדום קו בנין.
 קו שחור רציף גבול חלקה /מגרש.
 ספרה בשחור וספרה בסוגריים בשחור מספר חלקה.
 ספרה ירוקה מספר מגרש.
 קו משוון בכיוונים הפוכים בצבע התשריט גבול גוש

9. מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין צידיים במספר מגרשים במבנים 1,2,3,4 על מנת להסדיר מצב קיים של הבנינים המסומנים ע"ג נספח קווי הבנין. תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (4) ללא שינוי סה"כ השטח הכולל לבניה.

10. הוראות התכנית:

כל הוראות תכנית זמ/ 598 /102 נשארות בתוקפן פרט לשינוי בקווי הבנין עפ"י תכנית זו.

11. חתימות:

הרשות המקומית - גן יבנה

מועצה מקומית גן יבנה
מחלקת הנדסה

בעל הקרקע

יזם ומגיש התכנית

עורכי התכנית

פלסים
חברה לפיתוח וגנין בע"מ
שדי ביאליק 10 / רמתיש
טל. 5498008 פקס. 5408748

שמואלי מנחם
מ.ד. 32583

רוזנברג פנינה
אדריכלות ובנוי ערים

אישור תוכנית

מס' תכנית: 10/10

מס' חלקת: 5498008

מס' פקס: 5408748

מס' טל: 5498008

תאריך: 30-07-2005

לוד אמרוד
אדריכלות ותכנון

30-07-2005