

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 05/06/05
 אזור דרוקמן
 מתכנן מחוז המרכז
 28.6.05

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 2005-04-03
 גזק בל
 תיק מס. 1

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי כפר סבא
 תכנית מתאר מס' כס/ב/2/ט"ז
 שינוי לתכנית מתאר מס' כס/במ/2

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 50/א/א
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 ג' לחוק
 מתאריך 05/06/05
 יו"ר הועדה המחוזית

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא רח' עמק דותן 2, דרך המוביל 18, גוש: 7618 חלקה: 226
3. שטח התכנית: 2.428 דונם
4. יזום התכנית: אבי גולדשטיין - נציג משפחות טל: 09-7652336 משפחות גולדשטיין, ואזולאי - דרך המוביל 18, כ"ס משפחות טביבי ופלדמן - רח' עמק דותן 2, כ"ס משפחות שרון וששון - רח' עמק חפר 1, כ"ס
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 חכירה: משפחות גולדשטיין, אזולאי, טביבי, פלדמן, שרון וששון
6. עורך התכנית: אדריכלית אביבית פריאל - רח' אז"ר 4, כפר סבא טל: 09-7464141, רשיון מס. 24311
7. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 עמודים
 ב. תשריט בק.מ. 1: 20000, 1: 2500 ו-1: 500
 ג. נספח בינוי א' (בנין B/5) ונספח בינוי ב' (בנין A/4)
8. מטרת התכנית: א. קביעת זכויות בניה.
9. הוראות התכנית: א. תותר בניית חדר ע"יי סגירת מרפסת פתוחה בשטח של 11.62 מ"ר, לדירות בקומה ב' בבנינים קיימים ברח' עמק דותן 2, דרך המוביל 18, עמק חפר 1, בתוך מסגרת של קירות חוץ קיימים.
 ב. תשמרנה הזיתות המבנים הקיימים כולל הפתחים בקירות החוץ.
 ג. גג התוספות יהיה גג רעפים בשיפוע תואם לגגות הבנין הקיימים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 המחוז המרכז
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - סבא
 כשניתן לראות סעיף 58א
 החלטה: לתקנת כפי הנדרש המחוזית
 תאריך: 05/06/05
 3/0
 מנהל המחוז
 לתכנון ולבניה

תאריך עדכון: 13/01/2005

10. טבלת הזכויות:

מצב קיים עפ"י ת.ב.ע.כס/במ/2

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	226	2,428	2,652.00	905.47	ק+4+גג	13 + 11 X 2


מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי	שטח שרות	מס' הקומות	מס' יח"ד
7618	226	2,428	2,722.00	905.47	ק+4+גג	13 + 11 X 2

11. היטל השבחה: יוטל כחוק

12. כתב שיפוי: תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תוכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י בעלי הקרקע ואו יוזמי התוכנית.

13. חתימות:



 ששון
 שרון
 פלדמן
 אביבית פריאל
 שרון
 טביב
 יוזמי התכנית
 גולדשטיין אבי וריימונד אזולאי
 אדריכלות ועיצוב פנים
 2931111
 050-8717109

אביבית פריאל, אדריכלית
עורך התכנית

מנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע