

4615478

עדכון: 25.8.2004

הועדה המסדית לתכנון ולבניה  
14. 10. 2004  
התקבל

מחוז המרכז- נפת השרון

הועדה המסדית לתכנון ולבניה  
מרחב תכנון מקומי חוף השרון  
חוף השרון  
08.07.2005

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
6-09-2004  
נתקבל  
תיק מס':

תכנית מפורטת מס' חש/ מק/29/2/5

שינוי לתכנית מתאר חש/2/10 ותכניות חש/29/5 ומשמ/41

הרחבת שטח תחנת תדלוק קיימת - יקום

תכנית בסמכות הועדה המקומית

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
21-03-2005  
נתקבל  
תיק מס':

הועדה המסדית לתכנון ולבניה  
חוף השרון  
31. 08. 2004  
התקבל

אישור תוכנית מס' חש/מק/29/2/5  
הועדה המסדית לתכנון ולבניה  
בשיבה מס' 12/04 תום 24/8/2004  
הממונה על המחוז  
8/2004

- 1. המקום:**  
 מחוז: מרכז  
 מועצה אזורית: חוף השרון  
 מיקום: צומת הכניסה לקיבוץ יקום על כביש מס' 4  
 גוש: 7704  
 חלקה: 11 (חלק)
- 2. מסמכי התכנית:**  
 תקנון המכיל 3 דפים.  
 תשריט בקנ"מ 1:1000  
 כל מסמך ממסמכי התכנית הינו חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.  
 מסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
- 3. גבול התכנית:**  
**4. שטח התכנית:** 0.884 דונם  
**5. בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.  
**6. היוזם:** דור אנרגיה בע"מ, בית צרפת ת.ד. 10 קיבוץ יקום 60972  
 טל: 099618600 פקס: 099514353  
 קיבוץ יקום טל: 099524220
- 7. עורך התכנית:** א.פ. אדריכלות בע"מ אילן פרץ-אדריכל, בלפור 29 ת"א 65211  
 טל: 036200024 פקס: 035254502  
 שיפור הסדרי התנועה בתחנת תדלוק קיימת ע"י:
- 8. מטרת התכנית:**  
 1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח לתחנות תדלוק ושרותי דרך ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים עפ"י תכנית חש/5/29.  
 2. התכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א'(א)(10) לחוק התכנון והבניה.
- 9. יחס לתכניות אחרות:**  
 כל הוראות תכנית מאושרת חש/5/29 נשארות בתוקף למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.
- 10. תכליות:**  
 השטח המתווסף לתחנות התדלוק ישמש כאזור להסדרי תנועה וגינון בלבד עפ"י נספח התנועה.
- 11. השבחה:**  
 היטל השבחה יוסל-יגבה לחוק.

התאחדות לתכנון ולבניה  
 11/11/11

12. חתימות:

דור אנרגיה בע"מ, בית צרפת ת.ד. 10 קיבוץ יקום 60972  
טל: 099618600 פקס: 099514353

היזם:

בע"מ

קיבוץ יקום טל: 099524220

קיבוץ יקום

מינהל מקרקעי ישראל.

בעל הקרקע:

א.פ. אדריכלות בע"מ אילן פרץ-אדריכל, בלפור 29 ת"א 65211  
טל: 036200024 פקס: 035254502

המתכנן:

א.פ. אדריכלות בע"מ

השרון  
תוף השרון