

עיריית נס-ציונה  
מחוז המרכז  
ת.ד. 2884-09-28  
הושג

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
1-08-2005  
כתובת: תיק מס' 7/117  
תאריך עדכון אחרון

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה  
תכנית מתאר מקומית/מפורטת מס': נס/מק/ 7/117

שינוי לתכנית מס': נס/ במ/ 117, נס/ מק/ 1/117

(תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים)

חתימת בעלי הקרקע

חתימת נגזם התכנית

גריגורייב גורי  
לשכת  
חתימת המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
אישור תכנית מקומית מס' נס/מק/גמ.ה.  
חתימת הועדה המקומית (נס/מק/גמ.ה.)  
החלט לאשר  
בגשיבה מס' 2884/03... תאריך: 28/7/03

נס-ציונה  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוק התכנון והבניה תשנ"ו 1965  
הפקדה תכנית מקומית מס' נס/מק/גמ.ה.  
ע"פ 62(א) הוחלט  
בגשיבה מס' 2884/03 תאריך: 28/7/03  
חתימת הועדה המקומית  
מהנדס הועדה

19/7/04  
19/7/04  
22/7/04

הפקדה: י.פ.: 5348 תאריך: 1/10/04 עמוד: 248 עיתונים: 2  
אישור: י.פ.: תאריך: עמוד:

תאריך עדכון אחרון

1. שם התכנית: תכנית מסי' : נס/ מק/ 117 / 7 המהווה שינוי לתכנית המאושרת מסי' נס/ מק/ 1 / 117 , נס/ במ/ 117.
2. מסמכי התוכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
 א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)  
 ב. תשריט ערוך בק.מ. 1: 250 (להלן התשריט)
3. מקום התכנית:
- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| מרכז.                          | 3.1 <u>מחוז</u> :             |
| רחובות.                        | 3.2 <u>נפה</u> :              |
| נס ציונה.                      | 3.3 <u>מרחב תכנון מקומי</u> : |
| 3638.                          | 3.4 <u>גוש</u> :              |
| 35. עפ"י תוכנית נס' / במ/ 117. | 3.5 <u>חלק מחלקות</u> :       |
| 218.                           | 3.6 <u>מגרש</u> :             |
| רח' שושן 9 א' נס ציונה.        | 3.7 <u>כתובת</u> :            |
4. שטח התכנית: 0.301 דונם.
5. היוזם: טביב אילן ואילנית השומר 44 ראשלי"צ 774203-057
6. בעלי הקרקע: מ. מ. י דרך פי"ת 88 ת"א.
7. עורך התכנית: אדריכל-ולרי גריגורייב שושנים 2/14 ק.מלאכי 630050-058
8. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.
9. יחס לתכניות אחרות: תוכניות נס/ במ / 117 , נס/ מק/ 117 / 1 חלות באופן כללי על תוכנית זו אולם באים הוראות תוכנית זו סותרות את הוראות התכניות הנ"ל, הוראות תוכנית זו מחייבת.
10. מטרת התכנית: תוכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62.א. (א) 4 .
- 10.1 שינוי בקו בניין צידי והתאמתו לבניין.
11. הוראות בנייה:
- 11.1 שינוי בקו בניין לחזית צפון מ- 4.00 מ' לקו בניין המסומן בתשריט ובקונטור המבנה הקיים
- 11.2 בנייה חדשה או תוספת מעבר לקונטור המבנה הקיים תחוייב בקו בניין בהתאם לתוכניות נס/במ/117, נס/מק/117/1
- 11.3 היתרי הבנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות תוכנית זו ולפי תוכנית בנייה מנחה באישור ועדת רישוי.
- 11.4 חנייה בהתאם לתקן התקף בתחום החלקה, כמו כן לא יפתחו שערי חנייה לכיוון הרחוב. והספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס העיר ו/ או משרד הבריאות.
- 11.5 תנאי לקבלת היתר: מתן תוקף לתוכנית נס/ מק/ 117 / 7.

12. היטל השבחה: ייגבה ע"פ חוק

13. ניקוז: תכנון ניקוז במגרש ימנע, ככל האפשר, זרימת נגר לשטח ציבורי. לשם כך תיקבע הועד המקומית הוראות להשעיית מים בחצרות והקלה על חדירתם לקרקע ע"י קביעת אופי התכנית בשיפועים. כהנחייה 30% משטח המגרש ישמש לנטיעות וחלחול מי גשמים או ינתן פתרון להחזרת מי גשם ע"י בורות חלחול במסגרת תוכנית הפתוח שתוגש עם בקשת ההיתר בכפוף לדרישות מהנדס העיר. הועדה תהיה רשאית לפתור מדרישה זו בהתחשב בנתונים ייחודיים של המגרש ו/או של המגרש ו/או על בסיס חוות דעת של גורמים מקצועיים.

14. ביצוע התוכנית: שנה מיום מתן תוקף לתוכנית ולאחר מכן התוכנית תבוטל.

15. מתן תוקף לתוכנית זו: תנאי למתן תוקף לתוכנית - השלמת התנאים להיתר עפ"י תוכנית זו.

תאריך עדכון אחרון