

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/283 (03).

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/54/2 ושינוי מס' 1 ל-3/54/1
במזכרת בתיה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-
1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

ג ו ש :	חלקי חלקות :-
3898	27 - 20

5. שטח התכנית :- 34.250 דונמים.

6. א. בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל
ב. הייזם :- חב' שיכון עובדים בע"מ
ג. המגיש :- משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קו י ב נ י
ה א ז ו ר	קומי	אחורי
מגורים	צהוב	במסומן בתשריט.
שטח לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו כלול בתכנית	מסגרת שחורה	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום	
שביל להולכי רגל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשרים.
 - ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. שטחים לבניני ציבור
- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
 11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
 12. חברות - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומחנדים הרשות המקומית.
 13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה, כפופה למלוי הוראות כל דין.
 14. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות

משרד מקרקעי ישראל

(א) בעל הקרקע -

משרד מנדטים ונציג

(ב) היוזם -

משרד הבינוי והשיכון

(ג) המגיש -

חוק רישום שטחים ציבוריים
הוראת השנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 7.12.78

חתימת נציג שר הבינוי
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

א. ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר החוקים 781 " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64