

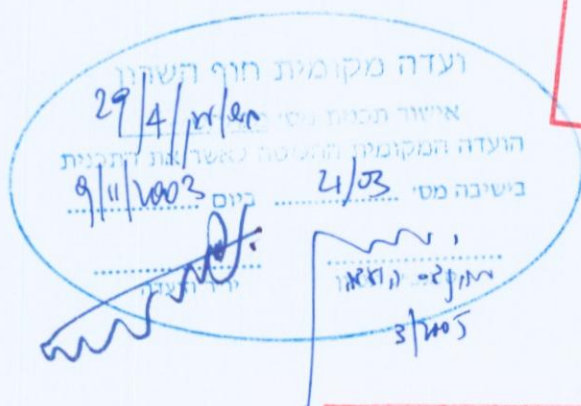
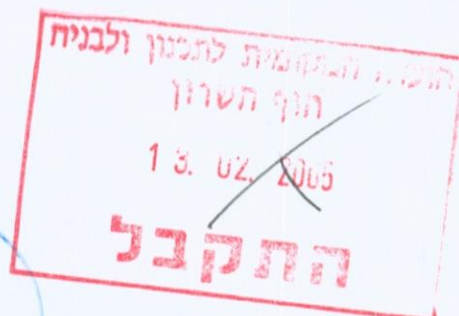
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - חוף השרון

מושב אודים

תכנית שינוי מתאר מס': חש/מק/29/4

תכנית שינוי לתכנית מתאר מס': חש/10/2 ו חש/1/4



1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס': חש/מק/29/4, שינוי לתכנית מתאר מס' חש/10/2 ו חש/1/4.

2. מסמכי התכנית:

תקנון הכולל 4 עמודים, תרשים סביבה בקנ"מ 5000:1, מצב קיים בקנ"מ 500:1, מצב מוצע בקנ"מ 500:1 ונספח בינוי מנחה בקנ"מ 250:1.

3. המקום:

מושב אודים.

4. גוש, חלקה, מגרש:

גוש : 7950, חלקה : 3, מגרש : 36.

5. שטח התכנית:

9928 מ"ר.

6. יזם התכנית:

שרה וחיים שנפס

טלפון : 8655276-09

כתובת : רח' הדקל, מושב אודים, מיקוד 42905.

7. בעלי הקרקע:

ממ"י

8. עורך התכנית:

אדרי שרון נוימן

תרשיש 11 קיסריה 38900

טלפון : 6265849-04

052- 433042

פקס : 6265895-04

9. מטרות התכנית:

חופ השרון
ועדה לזכויות תושבי
חופ השרון

1. מתן אפשרות להקמת גרם מדרגות חיצוני למבנה מגורים חד משפחתי, ללא תוספת יח' דיור.

2. העתקת סככת חנייה.

3. התכנית בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62א.א.(א). (5) לחוק התכנון והבנייה.

10. הוראות בינוי :

1. יובטח הקשר במדרגות פנימיות בין קומה עליונה לקומת הקרקע.

2. לא יותר ניתוק בין המפלסים.

3. לא תותר הקמה של מטבח נוסף, מעבר לזה הקיים בקומת הקרקע.

4. המדרגות החיצוניות תהיינה במסגרת קווי בניין מותרים על פי תכנית חש/1/4.

11. יחס לתכניות אחרות :

על השטח חלות הוראות תכנית חש/2/10 ו חש/1/4 למעט אלה אשר שונו בתכנית זו.

12. השימוש במבנה בכללותו וכל קומה בפרט הינו לצורכי מגורים בלבד.

13. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

14. שיפוי הוועדה לפי סעיף 19+ :

"יזמי התכנית יפצו ו/ או ישפו את הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון בגין כל דרישה ו/ או תביעה לתשלום פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה- 1965, שתוגש כנגד הוועדה המקומית, עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הוועדה המקומית בגין כל דרישה ו/ או תביעה כאמור."

חוף השרון
מנהל תכנון ובינוי

חתימות:

תאריך:

יוזם התכנית:

לרבות
לרבות

עורך התכנית:

שרון נוימן
אדרת
105105

וועד המושב:

ועד מקומי-אודים

הוועדה המקומית:

אודים
כפר שיתופי בע"מ

חוק השרון