

עיריית ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי-אגף תכנון בניה
נתקבל
 מספר

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ/1/3/60/1
 לתכנון מתאר מס' רצ/1/3/60/1, רצ/1/1/1/1/ג'

נבדק וניתן להפקיד/ **לאשר**

חלטת הועדה הממונת משנה מיום 27.10.04
אדרי' דרון דרוקמן
 מתכנן מתחום המחוז
 תאריך 30.6.05

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 5097
 חלקה : 95
 כתובת : פרס שמעון 33. מרכז פרס נוי

1. מקום התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

2. שטח התכנית : 2.954 דונם (נטו)

תכנית מפורטת מס' רצ/1/3/60/1/ג' דונה 1.1
 ישיבה מס' 29.11.04
 החלטת יו"ר הועדה

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

יושב ראש מוכיר הועדה

4. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 3 עמודים.

ב. תשריט בק.מ. 1:250 הכולל בניוי מנחה.
 ג. נספח חניה בק.מ. 1:250.

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 24-05-2005
נתקבל
 תיק מס' :

5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ראשון לציון
 דרך פי"ת 88 תל-אביב טל. 03-5638383, פקס. 03-5620754

6. יזם התכנית : נגר כדורי - דוד חי ע.מ. 518873839
 רח' שמעון פרס 33, מרכז פרס נובל ראשלי"צ, טל. 03-9625772

7. עורך התכנית : אנך אדריכלות שמואל בן שחר מ.ר. 21664 רח' שמשון 3 ראשלי"צ, טל. 03-9667620
 רח' שמשון 3 ראשלי"צ, טל. 03-9667620, פקס. 03-9671483
 Email: anaharch@zahav.net.il

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רצ/1/3/60/1/ג'
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 לחוק
 מתאריך 29.11.04
 יו"ר הועדה

8. מטרת התכנית : א. הוספת 120 מ"ר לשטחים העיקריים למטרות שרות.
 ב. ביטול קומת חניה תת-קרקעית.

9. זכויות והוראות בניה : כמפורט בטבלה.

10. קווי בנין : כמסומן בתשריט.

11. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות המתאר רצ/1/3/60/1/ג' רצ/1/1/1/1/ג' בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל והיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

טבלת זכויות הבניה

קווי בנין	מס קומות (H מירב)		סל"כ שטחי בניה מותרים (מ"ר)	סל"כ שטחי שרות מותרים (מ"ר)	שטחי שרות מותרים מפלס הבניסה (מ"ר)	שטחי שרות מעל מפלס הבניסה (מ"ר)	שטח בניה עיקרי במ"ר	שטח בניה עיקרי ב-%	ייעוד	שטח מגרש	מס' מגרש	מצב קיים לפי רצ"ב/1/60/1/3		
	מחמת למפלס הבניסה	מעל מפלס הבניסה												
א	ז	ק												
6	5	6	2	2-3 ק'	9570	6670	5800 בשתי קומות חניה תת קרקעיות	870	2900	100	מסחרי	2900 2954 (רשום)	95	
6	5	6	1	3	6724	3704	2954 בקומת חניה תת קרקעית אחת	750	3020	102.2	מסחרי	2954	95	מצב מוצע

שטחי השירות כוללים:
מרתב מזגן קומתי, מחנפים ומשרכות טכניות, מחסנים, מבואות, חדר מדרגות, חדר מכונות וקומת מרתף לחניה.

12. חניה : החניה תהיה עפ"י נספח החניה המצורף.

13. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

14. שלבי ביצוע : חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

תכנון, אדריכלות ומינוי ערים
שמשה גאולוגי
8667620-70
8653676

נציג סדורי את דוד חי
חבר לשקעה
דן בנים

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזמי התכנית

חתימת בעלי הקרקע

אין לנהל התכנית, לפרטות, להוצאות, להטלות, בהנחת שו"ת תהיה
 מיושמת עם השוואת תכנית המוסמכות.
 תחום זה ייחד בצדו המזרחי של הרחוב, או בה מרחב הסומה
 וסמוך לתחום של החוף הים או שהאדם אינו יכול לבחור
 בהחלטתו בה ובית הדין או בבית המשפט או במסגרת עניין
 השמירה והחלטה בה על כל דיוקנה העסקי וההתחייבות
 עם השוואת תחום זה ייחד בצדו המזרחי של הרחוב או שהאדם
 אינו יכול לבחור בה ובית הדין או בבית המשפט או במסגרת עניין
 השמירה והחלטה בה על כל דיוקנה העסקי וההתחייבות

דוד חמדני
 אדריכל המרחב
 17-04-2005

תאריך : 20.12.2001