

עיריית רחובות
 מינהל הנדסה
 28-07-2005
 כתב קבל
 תכנון בנין ערים

25.07.2005

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק / 700 / 17
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 2000 / א

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' חח / 12 / 2005 / 17
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2004010 ביום 25.10.2005
 מהנדס הועדה יורג וועדה

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : רחובות
 גוש : 3648
 חלקות : 127 - 124
 שטח התכנית : 3013 מ"ר
 רחוב : המעפיל רחובות
 בעל הקרקע : שונים
 היוזם : הועדה המקומית ובניה רחובות
 עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
 ויצמן 5 רחובות
 טל : 08-9472010

- מסמכי התוכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט בקני"מ 1:250.
- מסרת התכנית : 1. תוספת יח"ד כך שעל כל חלקה ניתן יהיה לבנות 4 יח"ד במקום 2. (בחלקה 127 : 3 יח"ד בלבד)
 2. תוספת 6% בניה כך שניתן יהיה לבנות 56% במקום 50%.

| טבלת זכויות בניה מצב קיים לפי רח/ 2000 / א | | | | | |
|---|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|
| קוי בנין | שטח עיקרי | | | מס' קומות | האיזור |
| | סה"כ | קומה ראשונה | קומת קרקע | | |
| קידמי: 5.00 מ' צדדי: 4.00 מ' אחורי: 6.00 מ' | 50% | 25% * | 25% | 2 קומות | מגורים א |

* ניתן להעביר % בניה בן הקומות עד 5% ובלבד שלא יעלו על 50% .

| טבלת זכויות בניה מצב מוצע | | | | | |
|--|--|-----------|------------------|--------------------------|-------------|
| קוי בנין לבניה חדשה | שטח עיקרי | מס' קומות | מס' יח"ד לחלקה | מס' חלקה | האיזור |
| קידמי: 5.00 מ' צדדי: 3.00 מ' אחורי: 6.00 מ' * * | מירבי 56% * ולא יותר מ- 30% בקומה | 2 קומות | 4 4 4 3 | 124 125 126 127 | מגורים א |

* ניתן להעביר אחוזי בניה בין הקומות עד 5% ובלבד שסך כל השטחים העיקריים לא יעלו על 56% .

** קוי בנין למצב קיים לפי קיים בשטח, בניה חדשה תחוייב לעמוד בקוי הבנין עפ"י תכנית זו.

שטחי שירות לפי החלטת מליאה מיום 23/07/03.

מרתף לפי רח/ 2000 / ב/ 1

נספח הבינוי המנחה מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

יחס לתוכניות מאושרות : על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכניות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

חניה : כל בניה חדשה שבה ימומשו מלא הזכויות עפ"י תוכנית זו, ע"י הריסת המבנה הקיים ובניית בית חדש תחייב עמידה בתקני חניה החוקיים עפ"י דין.

משך ביצוע התכנית : עבודות הבניה תחלנה תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

הוצאות התכנית : מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוראות עריכתה של התכנית וביצועה לרבות רישום חלוקות ולרבות ביצוע עבודות הפיתוח הציבוריות בתחומה לפי היחס שבין היקף זכויות הבניה המוקנות למגרשו לעומת כלל זכויות הבניה המוענקות למגרשים לבניה פרטית בתחום התכנית. הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היחוס

"רתם" אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-9473010

חתימת עורך התכנית