

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/60/23 שינוי ל- 3/60/6 בגדרה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	גדרה
גוש:	4583 חלקי חלקות: 68, 61, 29, 13-9
5. שטח התוכנית: 56.629 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט		האזור
	קדמי	צדדי	אחורי
כמסומן בתשריט	צהוב		אזור מגורים
---	ירוק		גינה ציבורית
---	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
---	לבן עם מסגרת שחורה		שטח שאינו נכלל
---	חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק, הגינות הציבוריות ושטח לבניני ציבור יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי המינהל.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 28-31 אינם שיכון ציבורי. הבנייה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות

6

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ליאור גורן, גאוגרף
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון סל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שימונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 30.9.02

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל