

מחוז מרכז - מרחב תכנון מקומי "ראש העין"

תכנית שינוי מתאר מקומית רנ/מק/ 74 שינוי לתכנית אפ/2000
וממ/830.

מחוז : מרכז.

מס' תכנית	74
מס' מתאר	2004003
מס' תכנית	2-9-04
מס' תכנית	76-

נפה : פתח תקווה.

מקום : ראש העין רח' שילה 3 .

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית רנ/מק/ 74 המהווה שינוי לתכנית אפ/2000 וממ/830 עם הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנות התכנית . (2 דפים) .
מסמך ב' - תשריט .

3. גושים וחלקות : 5508/1 , 4272/160 .

4. מיקום : רח' שילה ראש העין.

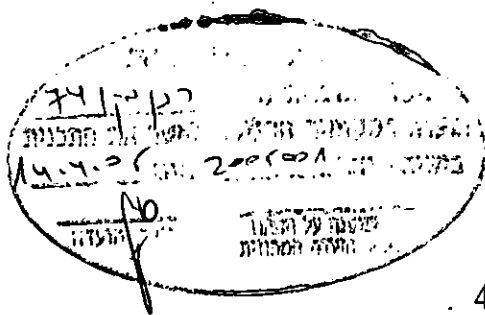
5. שטח התכנית : 0.568 ד"מ.

6. היוזם ומגיש התכנית : חיים צדוק ת.ז. 4107319/8 .

7. בעל/י הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל באמצעות היוזם.

8. עורך התכנית : רוני הנדסה ת.ד. 471 ראש העין.

9. מטרת התכנית : שינוי הוראות בדבר קו בנין צידי וקו בנין אחורי וקו בנין חזית עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.



10. הוראות התכנית :

- א. תותר בניה בקו בנין צידי - עד 2.30 מ', ואחורי - עד "0" מ', לפי הקיים לצורך שטחי שירות.
- ב. תותר בניה בקו בנין חזית - עד 3.60 לפי הקיים.
- תנאי להיתר בניה - תיאום חזיתות עם מהנדס הועדה.

11. יחס לתכניות מאושרות : כל הוראות תכניות מאושרות אפ/2000 .

חלות על תכנית זו מלבד השינוי המבוקש . קו הבניין ישונה אך ורק בקומת הקרקע , בשאר הקומות קו הבניין יישאר עפ"י הוראות תב"ע אפ/2000.

12. היטל השבחה

ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות , במקרה בו תתבע המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או ע"י בעלי הזכויות.

חתימות:

חתימת המתכנן:

רוני חנוס
ת.ד. 471 ת"ה"ע 4810
טל. 03-9033070

חתימת היוזם:

צוק ח"ר

חתימת הועדה המקומית: