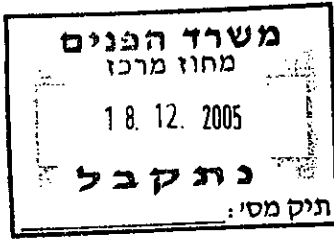


4015573

מחוז המרכז  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"



שד/מק/19/433

תכנית מפורטת מס':

קראוטהמר שמחה

ירזם התכנית:

מגשימים

ישוב:

שד/1000/א/1, שד/433/8, משמ/99

שינוי לתכנית מפורטת:

"דרום השרון"

מרחב תכנון מקומי:

01 דצמבר 2005

תאריך:

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אישור תכנית מס' 19/433/21/38  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבת מס' 2005/12/7  
יו"ר הועדה  
מוזכר ועדה

1. **התכנון מרחב:** דרום השרון
2. **שם ומספר התכנית:** תכנית מפורטת שד/מק/433/19
3. **שינוי לתכנית:** א. תכנית מתאר מפורטת שד/433/8  
ב. תכנית מתאר משמ/99  
ג. תכנית שד/1000/א/1
4. **מחוז:** המרכז.
5. **נפה:** פתח-תקווה.
6. **תחום שיפוט:** המועצה האזורית דרום השרון.
7. **מקום:** מגשימים.
8. **חלות:** גוש: 7233, חלקה: 21, משק: 80
9. **שטח התכנית:** 10.574 ד.מ.
10. **מסמכי התכנית:** הוראות התכנית (תקנון), נספח בינוי ותשריט בקנה מידה 1:500
11. **יוזמי התכנית:** קראוטהמר שמחה וצילה.  
רח' האורן 26  
מושב מגשימים  
טל: 03 932 4232
12. **בעלי הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל.
13. **המתכנן:** מהנדס טאהא סופיאן  
משרד להנדסה אזרחית  
כפר גלגוליה - 45850  
טל: 03 939 6615
14. **מטרת התכנית:**
  - א. שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ- 3 מ' ל- 0.86 – 2.10 מ' למבנה חקלאי מס' 1.
  - ב. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ- 5 מ' ל- 1.88 – 2.90 מ' למבנה פל"ח (מבנה חקלאי מס' 1).
  - ג. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ- 5 מ' ל- 1.39 – 2.06 מ' למבנה מס' 2.
  - ד. שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ- 3 מ' ל- 0.94 – 1.30 מ' למבנה חקלאי מס' 3.
  - ה. קביעת הוראות להוצאת היתר בניה ולהריסת מבנים ללא היתר.

15. **חלויות:** הוראות תכנית זו יחולו רק על חלקה 21 בתב"ע במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות תחייבנה הוראות תכנית זו

16. **הגבלות וזכויות:** יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000 ולפי תכנית מפורטת שד/433/8. **בניה:**

17. **הוראות תכנון:**

- א. שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ-3 מ' ל-0.86 – 2.10 מ' למבנה חקלאי מס' 1.
- ב. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5 מ' ל-1.88 – 2.90 מ' למבנה פל"ח (מבנה חקלאי מס' 1).
- ג. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5 מ' ל-1.39 – 2.06 מ' למבנה מס' 2.
- ד. שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ-3 מ' ל-0.94 – 1.30 מ' למבנה חקלאי מס' 3.
- ה. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבניין המותר עפ"י תב"ע מאושרת מס' שד/433/8.

ו. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

18. **יחס לתכניות אחרות:** יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י תכנית שד/433/8, משמ/99 ושד/1000/א/1.

19. **היטל השבחה:** היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות

חתימת ירום התכנית: קצין ראש ג' אש"ד, קצין ראש כ, צו"ד

פאנל סוכיאן  
מחלקת ארצות הברית 19716

חתימת עורך התכנית:

7/1/04

חתימת הישוב: כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

חתימת הרעדה המקומית:

חתימת בעל הקרקע:

אני הח"ג מאשרים בהתיאולו ואסכיאים לקבל  
הרב קראוסטא צו"ה ושמה אסינולו קו בנין צד  
א 3.0 אטר f-1.48 אטר בתקיה 2 אטר 80.

"סגן שימים"  
כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ  
אג"ס ארצות הברית

כינון ארצות הברית