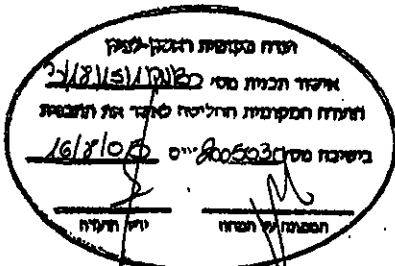


08/05/05

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מסי רצ/מק/1/18/18/3
שינוי לתכנית רצ/בת/18/15/1, רצ/1/1, רצ/1/1/1



משרד הפנים
מחוז מרכז
21.08.2005
נ ות ק ב ל
תיק מסי:

- 1. מקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3941
חלקה - 35
רחוב - פריימן
- 2. שטח התכנית: 53.584 דונם
- 3. מסמכי התכנית: תקנון דף 1
תשריט - קנה מידה 1:2,500
נספח בינוי מנחה
- 4. בעל הקרקע: עיריית ראשון לציון
- 5. יוזם התכנית: עיריית ראשון לציון
- 6. עורך התכנית: אגף התכנון במינהל חהנדסה - רח' חכרמל 20 ראשלי"צ
- 7. מטרת התכנית: א. שינוי הוראות תכנית חבינוי של רצ/בת/18/15/1 בתוקף.
ב. חלוקה למגרשים.
- 8. יחס לתכניות: על תכנית זו יחולו חוראות תכנית רצ/1/1, רצ/1/1/1, ורצ/בת/18/15/1 למעט אותן חוראות אשר נקבעו בתכנית זו.
- 9. הגבלות בנייה: א. על תחום התכנית חלות חוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בחוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.
ב. תנאי למתן היתר בנייה לבניין מעל לגובה מוחלט של 100 מ' מעל פני חים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
- 10. חיטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק.
- 11. הפקעות: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.
- 12. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

אשרה י.פ. מסי 5968
עמוד 706 מיום 12.12.06