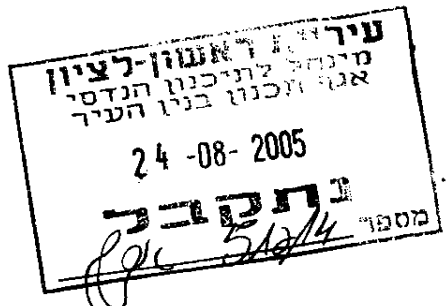


מרחב תכנון מקומי-ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/91/6/1
שינוי תכנית מתאר מס' רצ/6/1/ב, ורצ/1/1/בתוקף, רצ/1/1/ג.



מקום : מחוז : מרכז :
נפה : רחובות :
עיר : ראשון לציון :
גוש : 3938 :
חלקי חלקות : 124, 41 :

כתובת : רחוב שיבת ציון רחוב בלקינד ראשון לציון.

שטח התכנית : חלקה 41 - 0.749
חלקה 124 - 0.753
סה"כ 1.502 ד'

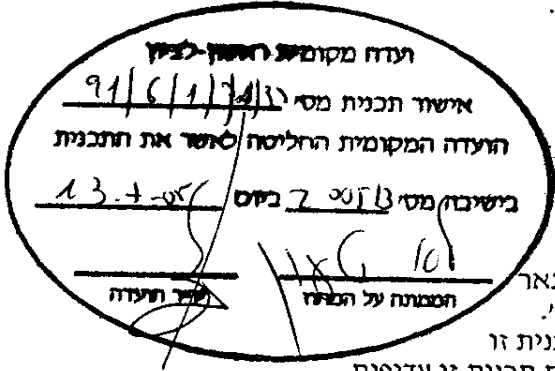
גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מימנה.

מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון בן 2 עמודים.
מסמך ב' - תשריט.
מסמך ג' - נספח בינוי מנחה.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

יזום התכנית : כמוס בצלאל מרח' מוסאל 5 ראשלי"צ, ת.ז. 0521209. טל 052 2650259

עורך התכנית : ב.ל. תכנון אדריכלי רח' מוסאל 9 ראשלי"צ.
ע"י אדריכל נד סגלה מס' רישיון 10940.
טל 03-9679544 פקס 03-9642241.



מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
ב. קביעת קו בנין אחורי 0.
ג. קביעת בינוי.

יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראת תכנית המתאר רצ/6/1/ב, ו רצ/1/1/בתוקף, ורצ/1/1/ג.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראת התכניות דלעיל תהינה הוראת תכנית זו עדיפות.

שלבי ביצוע : א. היתר בניה למגרש א' ינתן לאחר ביצוע ההריסות.
ב. היתר בניה למגרש ב' יהא לאחר הריסת המבנים, במגרש ג' ופינויים.

טבלת זכויות:

קווי - בנין	מס' קומות	מס' יח' דיור	זכויות בניה ליח' דיור				שטח מגרש נטו	יעוד	מס' חלקה/ מגרש			
			שטח שרות מתחת לפני הקרקע	שטח שרות מעל פני הקרקע	שטח עיקרי							
כמסומן בתשריט	2	3/3	עפ"י רצ/1/1/26	מ"ר	%	מ"ר	%	מגורים ב' 124/1 41/1	קיים			
				225.3	15%					871.58	58%	
		סה"כ 6	עפ"י רצ/1/1/1				1502					
			מ"ר	%	מ"ר	%	753			749		
ק"מ	א"מ	צ"מ	2	3/3	עפ"י רצ/1/1/26	225.3	15%	מ"ר	871.58	%	מגורים ב' ,402 403	מוצע
3/3	מ"ר	%										
סה"כ 6	עפ"י רצ/1/1/1					1502						
	מ"ר	%		מ"ר	%	750	752					

לכל יחיד יהיו שתי מקומות חניה תקינים, החניה תהא בתחום המגרש בלבד. חניה :

רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי הציבור יופקעו ואו ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

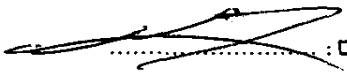
תנאי למתן היתר בניה, יהיה הריסת כל המבנים המסומנים להריסה, קודם לקבלת ההיתר. הריסת מבנים :

תותר זכות מעבר להולכי רגל ורכב ליחידת הדיור האחורית בהתאם לתשריט. זכות מעבר :

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על פי התוספת השלישית לחוק. היטל השבחה :

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה שליבי ביצוע :

התכנית עברה עקרונות לתוכנית, בתנאי שזו תהיה תכנית זכויות התכנון המוסמכות.
 המוסמכת הינה לתכנון בלבד, אין בה משיב הסכמה. כל שינוי לתכנית, נגידו היזום או כל אדם אחר, אין בה תוקף. כל זכויות היזום התכנית או לכל בעל עניין אחר, יישב. התכנית תישלח לרשות המוסמכת לביצוע בתוך 60 יום מיום קבלת התכנית. כל בעל זכות שטח, יחידת דיור ואז לפי שטח מסומנת, יחידת דיור יעמיד על דיור.
 המטה ספק מוגדר על ידי המטה או יועצה עם היזום השטח בניו השטח המלוח בתכנית, אין בהתפורנו ל המסמך המפרט או תודעה מסוימת. הסכם האמור ואז יחידת דיור עת זכויות מסמך מנות המפרט יחיד מן שרכש מאתנו. **חתימת בעל הקרקע** במשרה בשטח המוגדר על כל זכות אחרת. כל יחידת דיור או שטח האמור ועפ"י כל דיועט.
 תאריך: 20-07-2005

חתימת היזם: 

תאריך: