

27/06/05

מרחב תכנון מקומי - זמורה

תכנית בנין עיר זמ/מק/238/6.

שינוי לתכנית: זמ/זמ/238

1. **מקום התכנית:** מחוז: המרכז.
נפה: רחובות.
מקום: מזכרת בתיה.
גוש: 3897.
חלקה: 39.
2. **בעל הקרקע:** גדי מלר- רח' רוטשילד 26 מזכרת בתיה 76804.
זרחי מלר- רח' מוהליבר 14 מזכרת בתיה 76804.
3. **יזום התכנית:** ארנון ויעל פרג רח' גורודסקי 18 רחובות 76227.
4. **המתכננים:** יצחק הרמן רח' כספי 6 חיפה 35015.
ליזטה קנטור-חיים רח' המייצר 20 יוקנעם.
5. **שטח התכנית:** 2.404 דונם.
6. **גבולות התכנית:** מסומנות בקו כחול בתשריט.
7. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת: א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
ב. תשריט בקנה מידה 1:250.
ג. נספח בינוי.
8. **מטרת התכנית:** שינוי בקווי בנין למגרש 39 על פי המסומן בתשריט, ולפי סעיף 62 א לחוק התכנון והבנייה פרק 4, ללא שינוי בסה"כ השטחים המיועדים לבנייה.
9. **יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר זמ/238.
במקרה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית המתאר, הוראות תכנית זו עדיפות.
על תכנית זו חלות הוראות בדבר מרתפים תכנית זמ/1800.
10. **קווי בנין:** כמסומן בתשריט: קו בנין קיים- אחורי: 6 צדדי (צפ' מע'): 4
קו בנין מוצע- אחורי: 0 צדדי (צפ' מע'): 2.5
11. **חומרי גמר:** כמסומן בנספח הבינוי.
12. **חתימות:** יזמי התכנית: ארנון ויעל פרג
בעל הזכויות בקרקע: גדי מלר/זרחי מלר
מועצה מקומית: מזכרת בתיה
מודד: יהודה גפן
עורכי התכנית: יצחק הרמן
ליזטה קנטור-חיים

חתימות (המשך):
