

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מפורטת בר/144/1

שינוי לתכנית מפורטת בר/144

א. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי לתכנית מפורטת בר/144

ב. המקום: נפת רחובות, שטח בין ניר גלים ובני דרום.  
גוש: 463  
חלקה: 25

ג. גבולות התכנית: קו כחול בתכנית מסמן את גבולות התכנית.

ד. שטח התכנית: 22 דונם.

ה. מסמכי התכנית: תקנון.

תשריט, התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בק.נ.מ. 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית והתכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולתשריט גם יחד.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
**אישור תכנית מס.** כ.ה.4/144  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג) לחוק מתאריך 4.2.04  
יו"ר הועדה המחוזית

ו. יזום התכנית: ישיבת בני-עקיבא "נווה הרצוג".

ז. המתכנן: גלעד דובשני, אדריכל.  
רח' מחנה יוסף 12 תל-אביב 65153  
טל: 5174222-03

ח. בעלי הקרקע: מ.מ.י.

ט. מטרת התכנית: 1. שינוי שטח המוגדר כשטח ספורט לשטח לבניני ציבור  
2. קביעת זכויות והוראות בניה בשטח המיועד לבניני ציבור

י. תכליות ושימושים: השטח הצבוע חום ומותחם חום כהה, מיועד למבני ציבור ויותר בו השימושים הבאים: מבני ביי"ס. כיתות, משרדים, מעבדות, מחסנים, אולמות ספורט ושרותי מזון לשימוש ביה"ס.  
מבני מגורים לשימוש התלמידים וצוות ביה"ס.

יא. תנאים להוצאת היתרי בניה:

1. תכנית בינוי ופיתוח באישור הועדה המקומית
2. תכנית ביוב המאושרת על פי החוק, ולפי הנחיות משרד הבריאות.
3. טופס 4 לא ינתן ללא ביצוע מערכת הביוב בפועל, עי"פי סעיף 2. כפי שמופיע בתקנון המופקד.
4. אישור רשות העתיקות. באיזור עתיקות מוכרז יחול חוק העתיקות תשלי"ח 1978 והתקנות בעניין זה.

יב. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית, אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף תשארנה בתוקף, מלבד השינויים נשוא תכנית זו.

יג. ביצוע: בצוע מידי


יד. הפקעות: מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק, במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה.

טו. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם על פי החוק.


טז. טבלת שטחים:

| קוי בנין                           | גובה    | מס' קומות | סה"כ כללי | סה"כ שרות | סה"כ עיקרי | שטח שרות |          | שטח עיקרי |          | שטח מגרש (דונם) |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------|
|                                    |         |           |           |           |            | תת קרקעי | על קרקעי | תת קרקעי  | על קרקעי |                 |
| צדדי 3.0<br>אחורי 3.0<br>קדמי 10.0 | 12.80 מ | 4         | 120%      | 40%       | 80%        | 20%      | 20%      |           | 80%      | 22              |

חתימת המתכנן

  
גלי גיון  
אדריכל

חתימת הרשות

  
מועצה אזורית  
חבל-נגב

~~חתימת קו"מ~~  
ישיבה ב"ה אזורית חבל הנגב  
ניר גלים, ת.ד. 136 אשדוד

17.12.02