

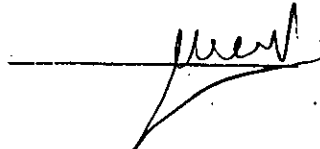
מחוז מרכז
מרחב התכנון מקונוי "הדרים"
הר/מק/346/45
שינוי לתכנית הר/346/10/א' ו הר/מק/346/33
שינוי להר/160/ת/4 ולהר/1002

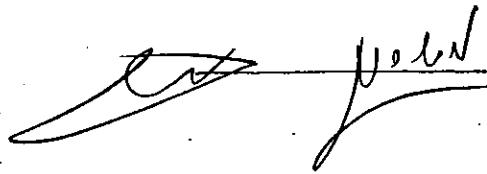
- 1. מחוז: המרכז
- 2. הנפה: פתת-תקוה.
- 3. המקום: הוד-השרון.
- 4. גוש: 6660 חלקה: 29
- 5. כתובת: רח' שלומציון 11/א. הוד השרון
- 6. הבעלים: מ.מ.י
- 7. החוכרים: מירי שרון, שלומציון 11, הוד השרון 09-7402479
איריס ומשה כנפו, שלומציון 11 הוד השרון 09-7402505
- 8. המתכנן: פרץ עידן אדריכלות והנדסה, דרך השרון 63,
הוד השרון, 09-7405550, מ.ר. 9274.
- 9. היוזם/המבצע: מירי שרון, שלומציון 11, הוד השרון 09-7402479
- 10. גבולות התכנית: חלקה 29 גוש 6660
- 11. שטח התכנית: 1572 מ"ר
- 12. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין אחורי למבנה עזר מחסן עם חלקה 28
מ-6.0 מ' ל-1.40 מ' לבנייה קיימת, לבנייה חדשה
קו בניין ישאר כבתכנית שבתוקף.
הגדלת תכסית בנייה בקומת קרקע 40% במקום 30% בתכנית
תקפה.
- 13. מסמכי התכנית: 1. תקנון עמי 2.
2. תשריט בק.מ. 1: 250, 1: 1250
- 14. יחס לתכניות קודמות: תכניות תקפות בשטח ותכנית ישארו בתוקפן למעט
שינויים המוצעים בתכנית זו.
- 15. הוראות התכנית: קו בניין אחורי למחסן יהיה 1.40 מ' בהתאם למבנה הקיים.
כל בקשה לתוספת בנייה בחלקה תהיה
בקווי הבניין המותרים ע"פ תכנית בניין עיר תקפות.
- 16. תנאי למתן תוקף: א. הגשת בקשה להיתר תכנית עקרונית לאישור עקרוני של
הוועדה המקומית / או רשות הרישוי
ב. הריסון המבנים השייכים ליוזמת התוכנית המצויים מחוץ
לשטח וחלקה והמסומנים להריסה בתרשיט התכנית.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"
10.8.05

- 17. תנאי להיתר: הריסת שטח המחסן העודף מעל 30 מ"ר. כמסומן בתשריט התכנית
- 18. היטל השבחה: ייגבה כחוק.


יוזמת התכנית: 

חתימת החאכרים: 

פרץ עידן
 תכנון והנדסה
 דרך השרון 63 הוד-השרון
 09-7405510 פקס 09-7405550

חתימת המתכנן:

ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "הוד-השרון"
 חוק התכנון והבניה ותשכ"ה-1965
 45/346/20/77
 אישור תכנית מסי התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 ג' לחוק.
 תאריך הפקדת התכנית: 20.10.05
 תאריך תום מועד הגשת התנגדויות: 21.3.05
 תאריך מתן תוסף: 21.4.05
 תאריך: 10.8.05 חתימת יו"ר הועדה


 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 "הוד השרון"
 10.8.05