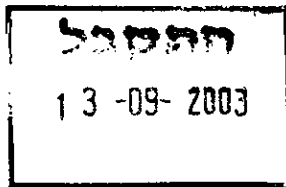


4015615

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

מסמך א'



תוכנית שינוי מפורטת ממ / מק / 9130
שינוי לתכנית מפורטת ממ / 9001

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: כוכב יאיר
גוש: 8916
חלקה: 36
מגרש: 743
כתובת: העמק 8

ב. גבול התוכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התוכנית: 909 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התוכנית: בורנשטיין אבנר, העמק, 8, כוכב יאיר, 097493997

ו. מחבר התוכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 097494363

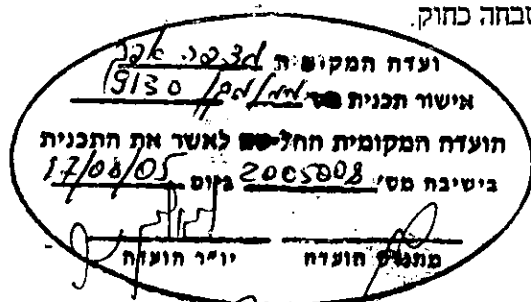
ז. מטרת התוכנית: שינוי הוראות בינוי ביחס לחניה מקורה לפי סעיף 62א.א(5) ביטול סעיף 13.2 בתוכנית מפורטת ממ / 9001.

ח. הוראות התוכנית: יותר מבנה חניה סגור במגרש בשטח מרבי של 25 מ"ר. מקורה קירוי קל כגון ברזנט, פי.וי.סי. או פח עם כותרת אופקית להסתרת השוליים. קירות ההיקף כולל השער עשויים מבניה קלה כגון עץ או מתכת. גובה מירכי למבנה החניה 2.5 מ'. מבנה החניה ממוקם בקו בנין קדמי וצדדי אפס, ובתנאי ששער החניה לא יפתח החוצה.

ט. יחס לתוכניות אחרות: הוראות תוכנית מפורטת ממ / 9001 חלות על תוכנית זו למעט אלה ששונו בה, אולם באם הוראות תוכנית זו סותרות הוראות תוכנית מפורטת ממ / 9001 מחייבות הוראות תוכנית זו.

י. היטל השבחה: על תוכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.

מסמכי התוכנית: תקנון



תאריך: 17.11.04

בר לב מנחם
מהנדס אזרחי
מ.ר. 21053

היוזם: בורנשטיין אבנר

המתכנן: בר לב מנחם