

42015616

**מחוז מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי הוד השרון**

**תכנית מפורטת נקודתית**

**תכנית בסמכות הועדה המקומית**  
**הר/מק/88/33/14**

**תאריך: אוגוסט 2005**

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

11.9.05

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, הוד השרון

תכנית מפורטת נקודתית מק/14/33/88

תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי לתכנית מתאר הר/11/33/88

1. שם התכנית – תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת נקודתית .
2. מסמכי התכנית –  
א. תקנון (3דפים) .  
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו. ערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
3. גבולות התכנית – גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה .
4. שטח התכנית – 1295 מ"ר .
5. תחולת התכנית – תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית .
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים – רח' בני ברית 7 ב' הוד השרון .
7. גוש וחלקה – גוש 6456 חלקה 391 .
8. היוזם – "אהוזת השרון" – רח' בני ברית 7 ב' .

שם : יוני יוחנן .

כתובת: מי נפתוח 120 – ירושלים.

טלפון: 09-7405851

ועדה מקומית לתכנון ובינוי

הוד השרון

11.7.05

9. בעלי הקרקע – שטייף מנחם ת.ז. 209487  
וייס נתן ת.ז. 3040774  
שטייף פנחס ת.ז. 346219  
בליץ מאיר ת.ז. 244563  
פולגר שרגא ת.ז. 0371998

10. עורך התכנית – אדריכל פרש אילנה – רח' הרקפת 612 צור הדסה .  
רשיון 26270 טל. 054-407930, 02-5795552 .

11. מטרת התכנית – שינוי קו בנין אחורי בפינה מזרחית ופינה דרומית לצורך התאמה לבניה קיימת  
מ-4.00 מ' ל-1.00 מ' למבנים קיימים בלבד .  
תוספת 2.5% לאחוזי הבניה הקיימים . סה"כ תוספת 32.69 מ"ר - שטח עיקרי .

12. הוראות התכנית – קו בנין אחורי לכיוון מזרחי למבנה קיים יהיה 1.00 מ' במקום 4.00 מ' וקו הבניין  
לכיוון דרום למבנה קיים יהיה 1.00 מ' במקום 4.00 .

חלקי שירות (מ"ר)						אסמכתא	השימושים העיקריים (מ"ר)		
סה"כ שטחים בנויים	סה"כ	מרתף	מבואות וח.מדרגות	מתקנים ומערכות טכניות	מקלט		% שטח מגרש	מ"ר	
	919.93	41.81	742.60	29.39	105.5	תוכנית ראשית ה"ר-33/88	86.7	1123	קיים
	41.40	--	41.40	--	--	ה"ר 33/88 ב	--	--	קיים
2,083.26	960.70						86.70	1123	

13. יחס לתכנית מתאר – על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הר/1/33/88 ב'  
במידה ולא שונו בתכנית זו .

14. מבנים להריסה -  
הגדר המסומנת להריסה תהרס כתנאי להוצאת התרי בניה בתחום התכנית .

15. היטל השבחה -  
היטל השבחה יגבה כחוק .

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

מרתף השבחה

11.9.05

~~אשר~~  
~~נ~~  
~~אשר~~  
~~ט~~  
~~ט~~

16. חתימות -

היזומים -

יחזקאל ונט

- יוני יוחנן

.. ננה פרש  
דריכלות עיצוב פנים  
26270

- עורך התכנית -

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

- ועדה מקומית "הדרים" -

"הוד השרון"

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"הוד השרון"  
אישור חכנית מס' 14/33/88/78  
חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיעור מס' 2005008 ביום 17.5.05  
מועדס חתימה  
יוני מועדון

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

"הוד השרון"

11.9.05