

מחלקת הנדסה
סימוכין : 2004-0011-190

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מפורטת מס' אל/מק/12/6/195
שינוי לתכנית גז/195/6

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' לחוק.

הוראות התכנית



הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד".

תכנית מפורטת מס' אל/מק/12/6/195.

שינוי לתכנית גז/6/195

תכנית בסמכות ועדה מקומית.

1. מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: אלעד
גושים וחלקות: גוש 5758 חלקה 67, גוש 5757 חלקה 18.
מגרשים: 75, 96 – עפ"י תכנית גז/6/195.
כתובת: רח' יונתן בן עוזיאל 12 ורח' רש"י.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' אל/מק/12/6/195 שינוי לתכנית גז/6/195.
3. מסמכי התכנית: 3.1 3 דפי הוראות.
3.2 תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. שטח התכנית: 1.843 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בתשריט, על שטח קרקע של כ – 1.843 דונם, הנמצא ברובע D בגושים חדשים 5757, 5758.
6. יוזם התכנית: מנהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית אלעד.
7. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד – רח' ניסים גאון 1 אלעד טל: 03-9078100 בשיתוף שלסינגר מדידות ומערכות מידע.
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, דרך מנחם בגין 88 תל אביב. ומועצה מקומית אלעד, רח' ניסים גאון 1 אלעד.
9. מטרת התכנית: החלפת מיקום בין מגרשים 96 המיועד למסחרי ו-75 המיועד למבני ציבור.
10. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית גז/6/195 במידה ולא שונו בתכנית זו כמו כן יחולו על השטח הציבורי הוראות תכנית אל/25/195.

11. הוראות התכנית:

- 11.1 השטח המסחרי (במגרש 96) יהפוך לשטח חום המיועד לבניית מבנה ציבור.
 השטח הציבורי (מגרש 75) יהפוך בחלקו לשטח אפור המיועד למבנה מסחרי ויתרת השטח תשאר ציבורי.
 11.2 טבלת ייעודי קרקע:

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח (ד')	ייעוד	מגרש	שטח (ד')	ייעוד	מגרש
0.772	שב"צ	110	0.772	מסחרי	96
0.299	שב"צ	111	1.071	שב"צ	75
0.772	מסחרי	112			
1.843		סה"כ	1.843		סה"כ

- 11.3 זכויות הבניה, מגבלות בניה ותנאים למתן היתרים יהיו עפ"י תכנית גז/195/6.
 11.4 הוראות תכנית אל/25/195 יחולו גם על תכנית זו.
 11.5 יותר קו בנין של 1 מ' בחזית הקדמית של המגרש למבנה יביל זמני בלבד.

12. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 (ב)

לחוק התו"ב, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרשות המקומית אלעד.

13. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה

14. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אלעד
 02-98-2005
 02-98-2005

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עורך התכנית:

היוזם:

מנהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית אלעד

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית אלעד

מרחב תכנון מקומי - אלעד

תוכנית מפורטת מס' אל/מק/195\6\12

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/195\6

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
רשות מקומית : אלעד
גוש : 5758
חלקה : 67
מגרש : 96D
גוש : 5757
חלקה : 18
מגרש : 75D

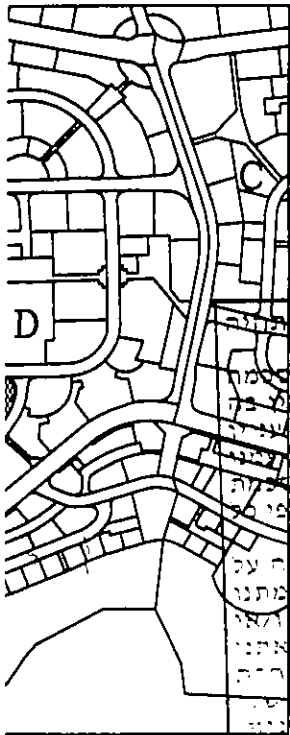
שטח התכנית : 1.843 ד'

בעלי הקרקע : מועצה מקומית אלעד.

יוזם התכנית : מועצה מקומית אלעד.

עורך התוכנית : שלסינגר מדידות ומערכות מידע

והועדה לתכנון ובנייה אלעד



אשרור תכנית מפורטת מס' אל/מק/195\6\12
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מנהל מקרקעי ישראל
מס' התכנית: 195\6\12
מס' המגרש: 96D
מס' הגוש: 5758
מס' החלקה: 67
מס' השטח: 1.843 ד'

קנה מידה : 1:1250

חתימות

עורך התוכנית :

מועצה מקומית

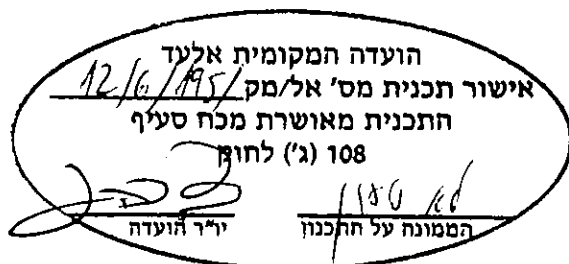
היוזם :

בעלי הקרקע :

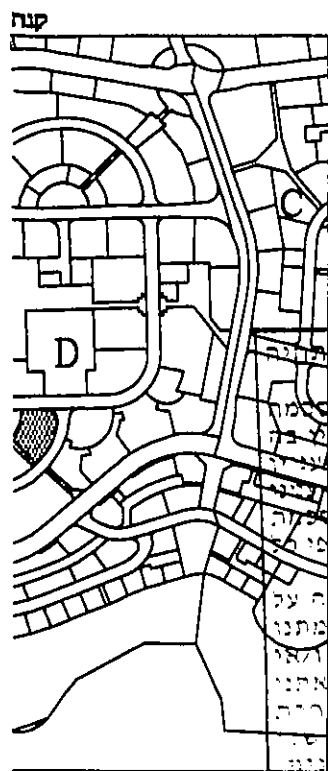
ממ

גבול התו
גבול גז
מבני ציב
מגורים ג
מסחר

דרך קיים
שטח ציבו
מגורים ב
שטח לשר



מצב מוצע			מצב קיים		
שטח (ד')	ייעוד	מגרש	שטח (ד')	ייעוד	מגרש
0.772	שב"צ	110	0.772	מסחרי	96
0.299	שב"צ	111			
			1.071	שב"צ	75



חלקה : 18
מגרש : 75D

שטח התכנית : 1.843 ד'
בעלי הקרקע : מועצה מקומית אלעד.
יוזם התכנית : מועצה מקומית אלעד.

עורך התוכנית : שלסינגר מדידות ומערכות מידע
והועדה לתכנון ובניה אלעד

אין צורך בהגשת תוכנית לתוכנית, בתנאי שזו
מתאמת עם השויות התכנון המוסמכות.
לממש התכנית על-ידי הוועדה או כל אדם אחר, אין צורך
בדיו קרקעית כל זכיה ליוזם התכנית או לכל בעל זכות
אחר בנכס התכנית כל עוד לא תוקמה השטח ונחתם
התכנית או אם בעל זכות התכנית לא יאשר בתנאים
הנדרשים לזכות בנכס התכנית וזאת בהתאם למסמכים
הנדרשים על-ידי הוועדה לתכנון ובניה.
השטח נכס התכנית הוא כל אדם ונכס או ייעשה על
ידי השטח בנכס התכנית בתכנית, או בתכנית
התכנית תהיה או תהיה בתכנית השטח כאמור וזאת
באשר על זכותו לנכס התכנית ענין של שטח מאחורי
יוזם התכנית כל עוד השטח, ואין על כל זכות אחרת
לזכות בנכס התכנית כאמור יעשה על-ידי הוועדה
לממש את זכות התכנית מבט התכנית.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה : 1250-1
אלעד : 1250-1
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

קנה מידה : 1:1250

חתימות
עורך התוכנית :

היוזם :

בעלי הקרקע :

הועדה המקומית אלעד
אישור תכנית מס' אל/מס' 12/6/195/
התכנית מאושרת מכח סעיף
108 (ג') לחוק
י"ר הועדה
הממונה על התכנון

מקור
גבול התכנ
גבול גוש
מבני ציבור
מגורים ג
מסחר
דרך קיימת
שטח ציבור
מגורים ב
שטח לשרון
מרכז אזור
מספר
קו בנ
רוחב
מס' מ
מס' ח

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח (ד')	ייעוד	מגרש	שטח (ד')	ייעוד	מגרש
0.772	שב"צ	110	0.772	מסחרי	96
0.299	שב"צ	111	1.071	שב"צ	75
0.772	מסחרי	112			
1.843	סה"כ		1.843	סה"כ	

תאריך : 31.03.2004 דן שלסינגר מורד מוסמך
מקום : ראש"צ רשיון מס' : 644
שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ
החומה 12 אתח. ראש"צ טל' : 03-9523332
Email: gr_sch@netvision.net.il