

ס-03-407  
 18 באפריל 2004  
 3 בפברואר 2005  
 8 ביוני 2005

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/102/1**  
**שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף ורצ/37/1 בתוקף**

1. המקום:
- מחוז - מרכז
  - נפה - רחובות
  - עיר - ראשון לציון
  - גוש - 3923
  - ח"ח - 15, 22, 23, 26, 27, 31-29, 35-33.
  - גוש - 3924
  - ח"ח - 11, 12, 27, 38, 40, 77, 78, 81, 84, 85, 90-87.
  - גוש - 3630
  - ח"ח - 6, 30, 51, 52, 54, 63, 66, 73, 77, 78, 79.

2. שטח התכנית: 21.762 דונם

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: שונים.

5. המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראש"צ.

6. היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

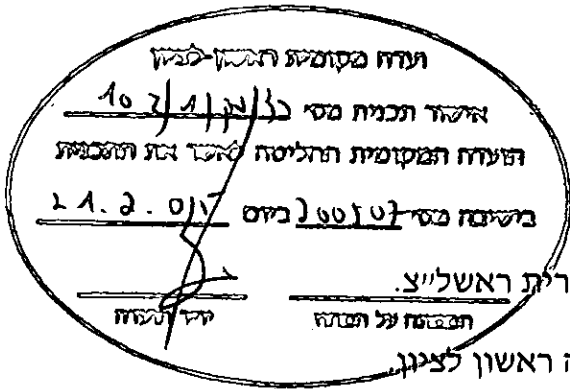
ב. תקנון.

ג. נספח תנועה.

8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט - רח' רמז.

9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.

תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.  
 טרם ביצוע הרחבת תוואי הדרך יש לתאם בנושא קו הדלק.



10. **יחס לתכנית מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. **רשום:** כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה.
12. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. **שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.