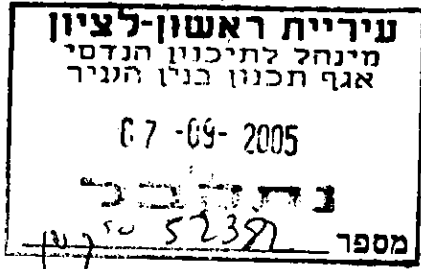


מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/8/ב/8
המהווה שינוי לתכנית רצ/1/8/ב/2, רצ/מק/1/8/ב/3 בתוקף



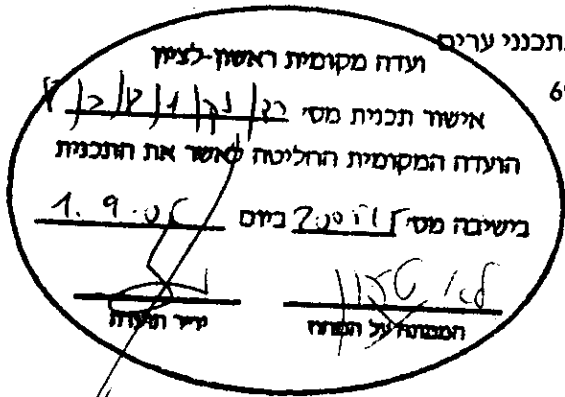
מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3929
חלקות - 912,973
כתובת: רח' אשר ברש 4,2

בעלי הקרקע - אליעזר שחר ת.ז.: 5609225-7
שולמית שחר ת.ז.: 5800536-4
מנחם מרדכי ת.ז.: 5119344-9
מנחם אסתר ת.ז.: 5645046-3

היוזם - אליעזר שחר ת.ז.: 5609225-7
מנחם מרדכי ת.ז.: 5119344-9

המתכנן - ח. פופר-מ. ברק, אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב הארד 5, תל-אביב 69710
טל': 03-6443311
פקס: 03-6442966

תאריך - אוקטובר 2004



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא " רצ/מק/1/8/ב/8 "
2. מסמכי התכנית: א. 3 דפי תקנון.
ב. תשריט ונספח בינוי מנחה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.


4. מטרות התכנית:
 א. שינוי מספר יח' הדיור מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד בכל חלקה.
 ב. שינוי קווי בנין.
 ג. שינוי בבינוי.
 ד. העברת זכויות מקומות קרקע, אי ו-ב' לקומה ג' ללא שינוי בסה"כ זכויות המותרים
5. יחס לתכניות אחרות:
 א. על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית המתאר רצ/1/8/1 על תיקוניה ותכנית רצ/1/8/1/ב/2, רצ/מק/1/8/1/ב/3.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ובין הוראות תכניות אחרות תכרענה הוראות תכנית זו.
 ב. הבינוי המוצג בנספח הבינוי הנו סכמטי לשני המגרשים:
 ניתן יהיה לשנות מהוראות נספח הבינוי ובתנאי שסה"כ זכויות הבניה, קוי הבנין לא ישתנו.

6. זכויות הבניה:

קווי בנין				זכויות בניה מירבי במ"ר				מס' יח' מרבי	שטח החלקה נטו	חלקה	ישד			
אחור		קדמי		צדדי		שיחת	עיקר							
ממצע	קיים	ממצע	קיים	ממצע	קיים			ממצע	קיים		מגרים			
3	3	5	5	3	2	3	3	בהתאם לתכנית רצ/1/1/יג' (מגרים ב' על עומדים)	בהתאם לתכנית רצ/1/8/1/ב/2	4	2	433	912	
4	4	5	5	2	2	2	2	עפ"י היתר מס: 9918827 מתאריך: 13/12/99 (65% מהשטח העיקרי) מרתף בהתאם לתכנית רצ/מק/1/1/26	בהתאם לתכנית רצ/1/8/1/ב/2	4	2	366	973	(בית קיים)

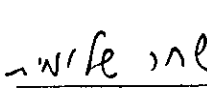
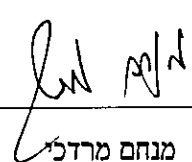
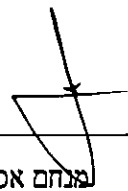

7. הוראות בניה:
 כל יתר הוראות הבניה לפי תכנית רצ/1/8/1/ב/2 ו- רצ/מק/1/8/1/ב/3 על תיקוניה.
8. חניה:
 מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן חניה ארצי ובהתאם לנספח הבינוי ובאישור מהנדס העיר.
9. רישום שטחים ציבוריים:
 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו /או ירשמו ע"ש עיריית ראשלי"צ בכל דרך אחרת.
10. זמן ביצוע משוער:
 10 שנים.

חתימות:



חנוך פופר-משח ברק
אדריכלים ומתכנני ערים

עורך התכנית:

ח. פופר-מ. ברק, אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב הארד 5, תל-אביב טל': 03-6443311

 שולמית שחר
 מנחם מרדכי
 מנחם אסתר
 בעלי הקרקע: אליעזר שחר


מנחם מרדכי


אליעזר שחר