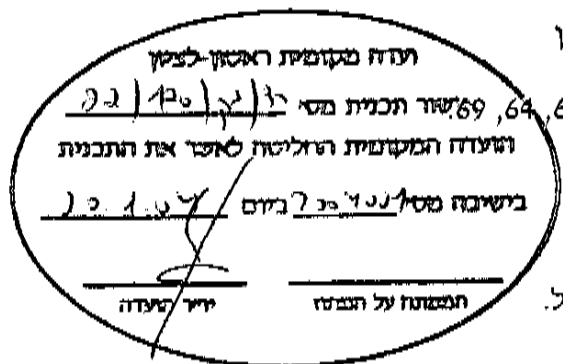


ש-03-433
1 בינואר 2004
22 בספטמבר 2005

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/170/22
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/170 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף



1. **המקום:**
 - מחוז - מרכז
 - נפה - רחובות
 - עיר - ראשון לציון
 - גוש - 3947
 - חלקות - בשלמות: 63, 64, 69 ח"ח: 74
2. **שטח התכנית:** 106.0 דונם.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. **בעלי הקרקע:** עיריית ראשון לציון.
5. **המתכנן:** אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.
6. **היזם:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. **מסמכי התכנית:**
 - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 - ב. תקנון - 2 דפים.
8. **מטרת התכנית:**
 - א. הרחבת שטח לבניה ציבורית מאושר כמסומן בתשריט.
 - ב. קביעת מיקום לתחנת מעבר לאשפה מסוג 2 עפ"י תמ"א 16 (עד 1200 טון ביממה, כ-15 דונם) בתחום שטח לבניה ציבורית.
9. **הוראות וזכויות בניה:**
 - א. הוראות וזכויות הבניה - עפ"י תכנית מתאר מס' רצ/1/1 בתוקף.
 - ב. תכליות ושימושים - עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
 - ג. בחלקה 64 בגוש 3947 יחולו הוראות וזכויות הבניה בהתאם לתכנית רצ/מק/170/18 בתוקף, במבנה "בזק".

- 10. פיתוח ותשתיות:** עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.
- 11. יחס לתכנית מתאר:** במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
- 12. מתקנים הנדסיים:** המתקנים ההנדסיים, כולל המתקנים הנילוויים יעמדו בדרישות המשרד לאיכות הסביבה. הפעילות במתקנים תהא בהתאם לתנאי מסגרת מטעם איכות הסביבה ועפ"י חוק רישוי עסקים.
- 13. רשום:** כל השטחים המיועדם לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה, למעט חלקה 64 בגוש 3947.
- 14. היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
- 15. שלבי ביצוע:** 10 שנים מיום אישור התכנית.