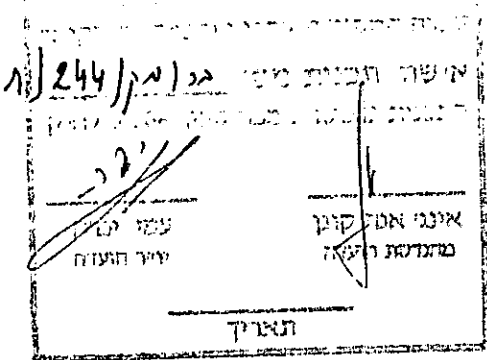


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - שורקות

תכנית מפורטת מס' בר/מק/244 / 1
שינוי לתכנית מתאר בר/244



- 1.1 מחוז: המרכז
- 1.2 נפה: רחובות
- 1.3 המקום: קבוצת יבנה

1004	1003	1002	961	960	959	956	גוש
2-9	10-16, 3-8	2-12	2-6	2-7	3-18	2-14	חלקה
							חלקי חלקות

2. שטח התכנית: 5238.19 דונם

3. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

4. היוזם: "יבנה" קבוצת הפועל המזרחי להתישבות שיתופית בע"מ.

5. עורך התכנית: יהושע שושני, אדריכל ומתכנן ערים
ויצמן 6 אי גבעתיים. טל: 03-6701122
אדריכל רשום, מס' רשיון 21570

6. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת בר/מק/244 / 1

7. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט המצורף לתכנית בקו כחול כהה.

8. מסמכי התכנית: תקנון (2 עמודים)
תשריט.

9. יחס לתכניות אחרות: בכל מקרה של סתירה בין תכנית בר/244 לבין תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

10. מטרת התכנית: שינוי בקוי בנין באזור מגורים, באזור תעשייה ומבני משק הקבועים בתכנית בר/244 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) (4) בחוק התכנון והבניה.

11. עיקרי התכנית: שינוי בקוי בנין באזור מגורים (למבנים הגובלים בש.צ.פ ובאזור חקלאי) :
 קו בנין צדדי : מ - 3 מ' ל - 0
 קו בנין אחורי : מ - 5 מ' ל - 0

שינוי בקוי בנין באזור מבני משק (למבנים הגובלים באזור תעשייה ובאזור חקלאי):
 קו בנין צדדי : מ - 4 מ' ל - 0
 קו בנין אחורי : מ - 6 מ' ל - 0

שינוי בקוי בנין באזור תעשייה (למבנים הגובלים באזור מבני משק ובש.צ.פ.)
 קו בנין צדדי : מ - 4 מ' ל - 0
 קו בנין אחורי : מ - 6 מ' ל - 0

השינוי בקו בנין 0 - בתנאי שאין מגבלות תכנוניות.

מצב מוצע

קוי בנין		אזור
אחורי	צדדי	
0	0	מגורים
0	0	מבני משק
0	0	אז' תעשייה

מצב מאושר

קוי בנין		אזור
אחורי	צדדי	
5	3	מגורים
6	4	מבני משק
6	4	אז' תעשייה

12. הוראות זכויות בניה: כל הוראות וזכויות הבניה החלות על תכנית בר/ 244 יחולו על תכנית זו למעט סעיף 11 בעיקרי הוראות התכנית.

13. היטל השבחה: אם יוטל, יגבה על פי החוק.

13. חתימות:

יוזם:

"יבנה"
 קבוצת הפעל המזרח
 נדחשכח שיתופית בע"מ

בעל הקרקע:

"יבנה"
 קבוצת הפעל המזרח
 נדחשכח שיתופית בע"מ

עורך התכנית:

תאריך:

- 23.02.05
- 07.03.05
- 30.03.05
- 05.04.05
- 13.04.05

ש.צ.פ. 1565
 אדריכלות ומתכננות ערים
 ויצמן 6 אג' גבעתיים 53236
 טל' 03-6701122, פקס' 03-6701262

תעודת תכנית מס' 1/244/מ/ג
 תאריך: 23.02.05

התאריך: 23.02.05