

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי " שרונים "

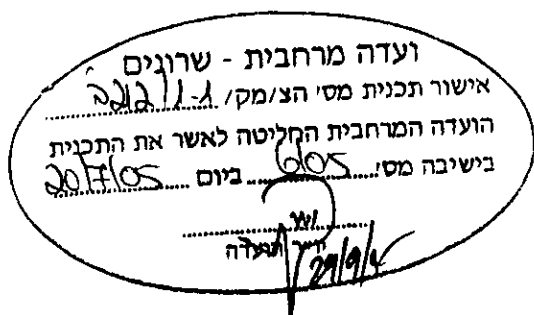
4015636

שם התכנית:

ה צ / מ ק / 1 - 1 / 2 1 2 ב '
שינוי לתכנית מתאר מקומית הצ/1-212
איווד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלי הקרקע
בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק
בסמכות הועדה המקומית

א ב נ - י ה ו ד ה

חותמות ואישורים



אלי שרון/תק-1

תאריך: 21/12/2004

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז

תכנית שינוי מתאר מקומית מספר: הצ/מק/1-1/212/ב'

שינוי לתכנית מתאר מקומית הצ/1-1/212/

בסמכות הועדה המקומית

01. שם התכנית: הצ/מק/1-1/212/ב'
02. מסמכי התכנית: 02.1 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון).
02.2 תשריט בק.מ. 1:500, 1:2,500 ותרשים התמצאות ב-ק.מ. 1:10000 (להלן התשריט).
02.3 טבלאות הקצאה ואיזון של שמאי מוסמך.
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 4,964 מ"ר.
05. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. מקום: מועצה מקומית אבן יהודה.
07. גושים וחלקות: גוש: 8024 מגרשים: 376, 377, 380 – 386 לפי תכנית הצ/1-212/ (הקצאה עבור חלק מחלקה 161 בגוש 8024), חלק ממגרש: 433 (דרך).
08. היוזמים: (שהרבני) שרון (אליס) ת.ז. 07474054-9 רח' נחל קנה 10, כפר סבא 44245. טל. 054-7691707.
09. בעלי הקרקע: (שהרבני) שרון (אליס) ת.ז. 07474054-9 רח' נחל קנה 10, כפר סבא 44245. טל. 054-7691707.
ללינה שינה ת.ז. 6855078-9 רח' היין 13, בנימינה. טל. 054-5469909
10. עורך התכנית: ירי גולדנברג – אדריכלות ותכנון ערים. ת.ד. 824, אבן יהודה 40500. טל. 09-8991754 פקס. 09-8911723. מס' רשיון 07853.
11. מטרת התכנית: 11.1 איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלי הקרקע, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
11.2 קביעת הוראות בניה בתחום התכנית.
בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/1-1/212 במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד שינויים המצוינים במטרות תכנית זו.

14. רישום: 14.1 רישום שטחים ציבוריים – כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
- 14.2 רישום שטחים פרטיים – כל השטחים הפרטיים בתחום התכנית יירשמו בהתאם לתכנית זו על חשבון יזמי התכנית.
15. תכליות והוראות בניה: 15.1 תכליות בהתאם לתוכנית תקפה הצ/1-212 ותכנית זו.
- 15.2 הוראות הבניה בהתאם ללוח זכויות והוראות הבניה המפורטות בתכנית תקפה הצ/1-212.
16. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
17. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף
18. כללי: 18.1 כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 9 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
- 18.2 היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

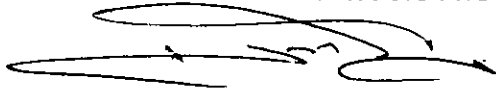
21/12/2004

דף חתימות לתכנית הצ/מק/1-1/212/ב'

21/12/2004

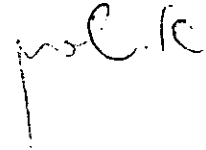
חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג – אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 824, אבן יהודה 40500
טל: 09-8991754



חתימת היחמים:

(שהרבני) שרון (אליס) אלי ת.ז. 07474054-9



ללינה שינה ת.ז. 6855078-9

