

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תוכנית מפורטת מס' זמ/מק/205/7/2
שינוי לתוכנית מפורטת זמ/ 7/205

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה. תוכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 6א(א)

א. תאור המקום: מחוז: מרכז.
נפה: רמלה
מועצה מקומית: מזכרת בתיה.

ב. יוזם התוכנית: המועצה המקומית מזכרת בתיה.

ג. עורך התוכנית: אינג' ילנה קירשון.

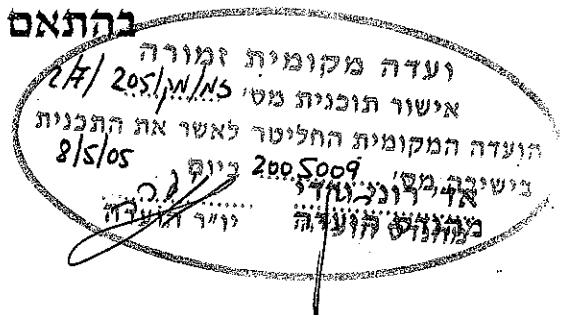
ד. גבולות התוכנית: השטחים הכלולים בתוכנית מפורטת זמ/ 7/205.

ה. גושים וחלקות:
גוש 3899 חלקות: 4,5,31,32,44,45,48,50,52,61,62
ח"ח: 3,28,89
גוש 3897 חלקה 30.
ו. שטח התוכנית: 91.687 דונם.

ז. בעלי הקרקע: מ.מ. מזכרת בתיה ובעלים פרטיים כרשום בנסח הרישום.

ח. מסמכי התוכנית: 1. תקנון 2 דפים.
2. טבלת איזון לת.ב.ע. זמ/7/205 13 דפים.

ט. מטרת התוכנית: 1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, בהתאם לסעיף 62א(א)(1).



2. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.

י. הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לתוכנית זמ/7/205:
1. הוראות הבניה של תוכנית מפורטת זמ/7/205 יחולו על תוכנית זו.

2. תוספת הוראות בניה לתוכנית זמ/7/205:

א. גובה מרבי של גדרות המוקמות לכיוון הרחוב יהיה 1.50 מ' מפני המדרכה. גדרות בנויות יצופו בחיפוי אבן, גדר קלה תהיה ממסגרות מתכת או עץ.

ב. על הגומחות לפילרים יותקנו שערים דקורטיביים.

ג. חובה לבנות ביתן לאשפה, שגודלו יקבע בתאום עם מחלקת התברואה של המועצה, הביתן יהיה סגור בדלת דקורטיבית שלא תיפתח לכיוון הרחוב.

ד. לכל יח"ד תהיינה שתי חניות בתחום המגרש. תותר בנית חניות מקורות בקו צדדי 0 ובקו קדמי 0 ובתנאי שפתיחת השער לא תהיה לכיוון הרחוב.

ה. דוד השמש יותקן בתוך חלל הגג והקולטים יותקנו בשיפוע הגג.

ו. מעבים של מזגנים יותקנו בתוך מסתור שישתלב בעיצוב האדריכלי של המבנה.

ז. מסתור הכביסה ישתלב בעיצוב האדריכלי של המבנה.

ח. תותר התקנת פרגולה בתוך קווי הבניין. שטח הפרגולה לא ייכלל בשטח העיקרי או בשטחי השרות.

י"א. השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו במרשם

המקרקעין ע"ש המועצה המקומית מזכרת בתיה ללא תמורה.

מועצה מקומית
מזכרת בתיה

יזם התוכנית

עורך התוכנית