

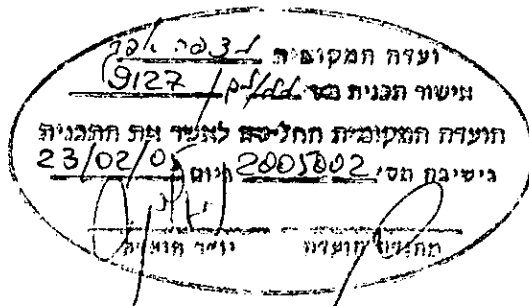
4015640

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

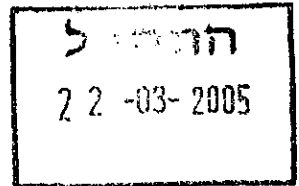
מסמך א'

תוכנית שינוי מפורטת ממ / מק / 9127

שינוי לתוכנית מפורטת שד / 2 / 1002



א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: כוכב יאיר
גוש: 8912
חלקה: 162
מגרש: 672
כתובת: בארי 18



תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ב. גבול התוכנית ותכולתו:

ג. שטח התוכנית: 731 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. היחס התוכנית: אילני יוסף, בארי, 18, כוכב יאיר, 097494130

ו. מחבר התוכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 199, כוכב יאיר, 097494363

ז. מטרת התוכנית: קביעת קו בנין צדדי 2.4 מ' במקום 3.0 מ' למגורים על פי קיים על החלקה.

ח. יחס לתוכניות אחרות: הוראות התוכנית המפורטת שד / 1002 / 2 חלות על תוכנית זו למעט אלה ששוננו בה, אולם באם הוראות תוכנית זו סותרות הוראות תוכנית מפורטת שד / 1002 / 2 מחייבות הוראות תוכנית זו. כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תבוצע בקו בנין תקני עפ"י תוכניות מאושרות האמורות לעיל.

ט. היטל השבחה: על תוכנית זו יוטל היטל השבחה כחוק.

י. מסמכי התוכנית: 1. תקנון
2. תשריט קנ"מ 250 : 1

תאריך: 25.8.04

בר לב מנחם
מהנדס אזרחי
מ.ר. 21053

המתכנן: בר לב מנחם

היוזם: אילני יוסף