

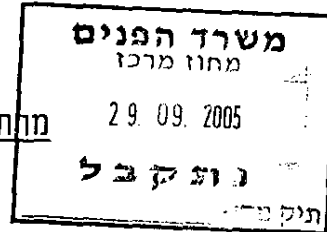
4-15657

נבדק וניתן להפקיד לאשר
והחלטת הועדה ~~המבטלת~~ בשנה מיום 2.5.2005
אורי צורן דרוקמן
מנהל המטה
תאריך 29.9.2005



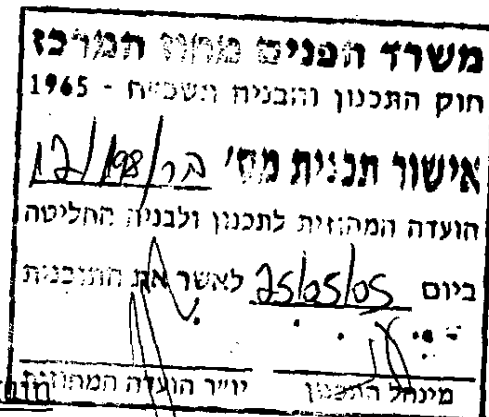
מחוז המרכז

מחבב תכנון מקומי "שורקות"



תוכנית מפורטת מס' בר/198/12

המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' בר/198/1 ולתכנית מש"מ/140/1



ספטמבר 2003
עדכון: יוני 2005

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תוכנית מפורטת מס' בר/198/12

המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' בר/198/1 ולתכנית מש"מ/140/1

מושב גאליה

נפה :	רחובות
מחוז:	המרכז
מקום:	מושב גאליה
היוזם:	גאליה, מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ ד.נ. עמק שורק, 76885, טל. 9319289 - 08
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן:	דן פלג אדריכלים
גוש:	רח' בן גוריון 10 רמת גן 52573, טל: 6132866/9 - 03
חלקה:	2653
מספר מגרש:	2
שטח התוכנית:	504 – עפ"י מש"מ/140/1
תאריך:	0.64 ד' 03.09.03

פרק א' - כללי

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' בר/198/12 המהווה שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' בר/198/1 ולתוכנית מש"מ/140/1.

2. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט).

3. גבולות התכנית

כמותחם בקו הכחול בתשריט.

4. שטח התוכנית

0.640 דונם.

5. מטרת התוכנית

א. שינוי יעוד מגרש המיועד למבני ציבור למגרש המיועד למגורים א
ב. קביעת זכויות והוראות בניה

6. יחס לתוכניות אחרות

במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית בר/198/1 יחולו הוראות תכנית זו.

7. ציונים בתוכנית

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

8. חניה

על פי תקן. מיקום החניה יקבע בתכנית הבינוי המאושרת ע"י הועדה המקומית.

9. טבלת הוראות בניה

א. מצב קיים: שטח לבניני ציבור. שטח כסוי קרקע עיקרי בקומה 40% בהתאם לתכנית בנוי באישור הועדה המקומית. מספר קומות מקסימלי – 3 קומות ו-1 קומת מסד/ מרתף.

ב. מצב מוצע:

מספר מגרש	יעוד	שטח מינימלי במ"ר	שטחי בניה מירביים במ"ר ליח"ד		מס' קומות מידבי	קו בנין במ'				
			מעל למפלס הכניסה הקובעת	שטחי שירות		ק'	צד	אח'		
				מעל למפלס הכניסה הקובעת					מתחת למפלס הכניסה הקובעת	
לפי תשריט	מגורים 'א'	300 לאחר פיצול	150 בקומה אחת. עד 200 בשתי קומות	40	50	2 מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-1 מתחתיה	5	3 או 0	2	
				סה"כ 90 מ"ר			קו בנין למבני עזר ר' הערה 1 להלן			

הערות

(1) קו בנין למבני עזר

לחניה: קו בנין קדמי – 0
קו בנין צדדי – 0

למחסן: קו בנין צדדי – 0
קו בנין אחורי – 0

צדדי – בהסכמת השכן בכתב ובתנאי ניקוז גגות למגרש המבקש

כאשר מבני העזר יוקמו כחלק מבית המגורים או בצמוד לבית המגורים קו בניה יהיו כמפורט בטבלה.

10. שלבי ביצוע

משך ביצוע התכנית 5 שנים מתאריך קבלת תוקף.

11. היטל השבחה

היטל השבחה - עפ"י חוק.

אין כל המסמכים המוצגים, ובמיוחד בזה, אין כל התייחסות לזכויות המוסמכות.
 המסמכים המוצגים אינם מהווים תחליף למסמכים המקוריים, וכל המתייחס אליהם על-פי המסמכים המוצגים, על-פי המסמכים המקוריים.
 המסמכים המוצגים אינם מהווים תחליף למסמכים המקוריים, וכל המתייחס אליהם על-פי המסמכים המוצגים, על-פי המסמכים המקוריים.
 המסמכים המוצגים אינם מהווים תחליף למסמכים המקוריים, וכל המתייחס אליהם על-פי המסמכים המוצגים, על-פי המסמכים המקוריים.

דוד אמר
אורי

חתימות

מושב גאליה
היומים

מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז המרכז
דרך פ"ת, ת"א
 בעל הקרקע

30-07-2005

גאליה
 טיש עובדים לוחותנות שיתופית בע"מ

אדר' דן פלג
 דן פלג אדריכלים
רח' בן גוריון 10, ר"ג
 המתכנן
דן פלג אדריכלים
 רח' בן גוריון 10
 רמת-גן 52173

ועדה מחוזית
לתכנון ובניה - מרכז 11/02/04

ועדה מקומית
לתכנון ובניה שורקות