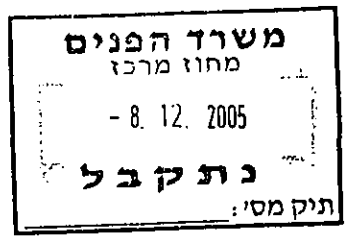
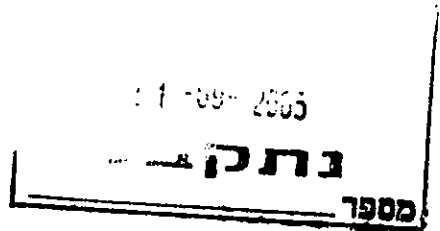


-1-



מסמך א'

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון
תכנית מס' רצ/מק/168/8
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת רצ/168/8 ו רצ/168/8.

1. מקום : מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון - לציון
גושים : 5034 5035
חלקות : 14 16, 6, 25
כתובת : רח' קנר 14, רח' השר משה שפירא 21 ראשל"צ.

2. שטח התכנית : 19.506 דונם
3. גבול התכנית : המסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע : עיריית ראשל"צ.
קז ישראל אחזקות וניהול (1997) בע"מ.
שחר יעקב אחזקות וניהול (1977) בע"מ
רח' המסגר 50 ת"א, טל: 9638075-03

5. יוזם התכנית : בעלי הקרקע.

6. עורך התכנית : דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
מס' רשיון 22578
רח' שאול זילברמן 34 רחובות
פקס 9370392 - 08 טל 9370390 - 08

7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א' תקנון - 2 עמודים.
מסמך ב' תשריט.

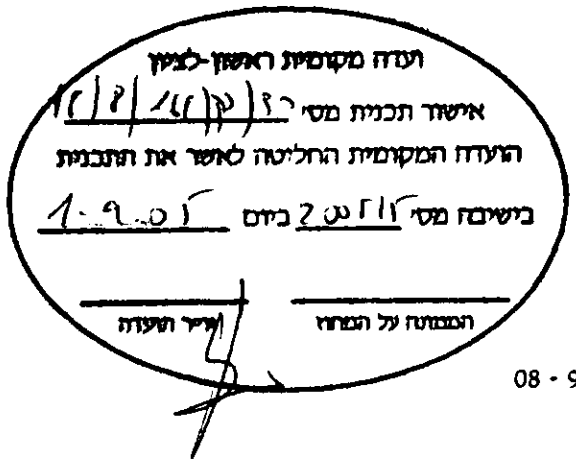
8. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
ב. שינוי קו בנין בין חלקה 25 לחלקה 6.
ג. קו בנין צדדי בכל אחת מהחלקות יהיה קו בנין 0 כמסומן בתשריט.
ג. הרחבת דרך.

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות תכניות רצ/168/8, רצ/168/9 ותוכנית המתאר רצ 1/1.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התוכניות דלעיל תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

10. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

11. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

12. שלבי בניה : התכנית תבוצע תוך זמן משוער של 10 שנים מיום אישורה.



~~קז/ישראל~~
 אחזקות וניהול (1997) בע"מ
 שחר יעקב
 אחזקות וניהול (1997) בע"מ
 חתימת יוזמי התכנית

~~קז/ישראל~~
 אחזקות וניהול (1997) בע"מ
 שחר יעקב
 אחזקות וניהול (1997) בע"מ
 חתימת בעלי הקרקע

~~דב חפץ~~
 אדריכלות וניהול ערים בע"מ
 שאול וילברט 34 רחובות 76656
 טל. 08-9570350 פקס 08-9570397

חתימת עורך התוכנית

- תאריך: 20.07.04
- 06.09.04
- 23.12.04
- 31.01.05
- 23.3.05