

4-15660

א  
8922

עיריית רחובות  
מינהל הנדסה  
06-01-2005  
כתקבל  
תכנון בנין ערים

נספח א - תקנון

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית רח / 2 / 2105

שינוי לתכנית רח / במ / 2105, רח / מק / 1 / 2105, רח / מק / 3 / 2105  
תכנית לאחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת הבעלים

נבדק וניתן להפקיד לאשר כשנדרש מיום 7.04.06  
ולטת והועדה המחוזית

אדר' דורון דרוקמן  
מנהל מחוז המרכז

7.8.06  
משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2/2105/מ  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תתליטה  
ביום 06.07.06 לאשר את התוכנית  
מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים  
06-01-2005  
כתקבל  
תיק מס':

חתימות

חנה ארו  
אדריכלות ובינוי ערים  
כפר בילו א'  
08-9352204

חתימת המתכנן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רחובות  
תכנית מתאר/מפורטת מס' 2/2105/מ  
בלשיבה מס' 98000 מיום 19.11.1987 הוחלט  
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה.  
חמ"נדס  
יו"ר הועדה

חתימת היזם ומגיש התכנית

- להפקדה
- למתן תוקף

תאריך

תכנית זו תקרא תכנית מס' רח / 2105 / 2	1. <u>שם התכנית</u>
מסמך א' – תקנון בן 3 עמודים . מסמך ב' - תשריט בקנ"מ 1:1250 הכולל ביאורים, תרשים סביבה, מצב קיים ומצב מוצע . מסמך ג - טבלאת הקצאת ואיזון לחלקות 31, 33, 13(ח), 35(ח), 79.	2. <u>מסמכי התכנית</u>
211.298 דונם.	3. <u>שטח התכנית</u>
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.	4. <u>חלות התכנית</u>
המרכז	5. <u>מחוז</u>
רחובות	6. <u>גפה</u>
רחובות, "שכונת מקוב" בין השכונות קרית ההגנה ורמת אהרון.	7. <u>המקום</u>
גוש: 3699 חלקות: 31, 13, 33-36, 77-81.	8. <u>גושים וחלקות</u>
התכנית כוללת מתחם לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לחלקות 31, 33, ו 13(ח), 35(ח), 79. מתחם זה מסומן בפסים אלכסוניים שחורים ומצורפת לו טבלת הקצאה ואיזון.	9. <u>איחוד וחלוקה</u>
שונים.	10. <u>בעלי הקרקע</u>
הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.	11. <u>היוזם ומגיש התכנית</u>
חנה ערן-אדריכלות ובנין ערים רח' הרצל 157, רחובות, 08-9470366.	12. <u>עורך התכנית</u>
על תכנית זו יחולו כל הוראות התכניות: התקפות החלות על השטח.	13. <u>יחס לתכניות בתוקף</u>
1. קביעת שבילים	14. <u>מטרת התכנית</u>
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לחלקות 31, 33, 13(ח), 35(ח), 79 בלבד לאחר הקצאת שטחים לשבילים לצורך מעבר תשתיות.	
3. הקטנת קו בנין לדרך ארצית כביש מס' 40 מ- 100 ל 90. למגרשים: 12, 188, 77, 76, 70.	

4. קביעת הוראות בדבר בניית מתקנים טכניים.

#### 15. הוראות התכנית.

1. קביעת מתקני טכניים

בניית מתקנים טכניים ותחנות טרנספורמציה בשטחים הציבוריים

יהיו תת-קרקעיים או על-קרקעיים על פי החלטת הועדה המקומית.

ובכל מקרה לא יעלו על 35 מ' לכל מבנה ויקורו בגג רעפים.

2. תכנית גימור ופתוח: בהתאם להוראות תכנית רח/במ/2105.

3. בתחום הדרכים, דרכים משולבות, שבילים ושצ"פים, תותר העברת תשתיות.

4. בשצ"פ הגובל בדרך מס' 40, לא תותר הקמת מתקנים טכניים חדשים.

5. הוראות בינוי וזכויות הבניה בהתאם לתכניות:

רח/במ/2105, רח/מק/1/2105, רח/מק/2/2105.

#### 16. הפקעות לצרבי ציבור.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה,

יועברו לרשות המקומית וירשמו על שמה ללא תמורה, בין מכח הפקעה

ובין בכל דרך אחרת.

יוטל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.

17. היטל השבחה.

בשטח המסומן לאיחוד וחלוקה יבוצע איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

18. איחוד וחלוקה.

כאמור בטבלת ההקצאה והאיזון המצורפת לתכנית זו כחלק בלתי נפרד ממנה.