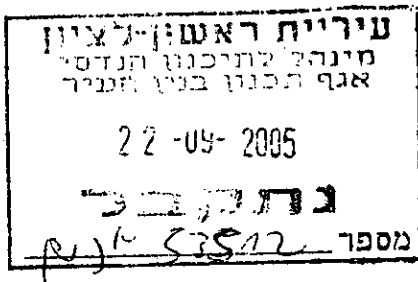


מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית שינוי מתאר ומפורטת רצ/מק/4/9/196
המהווה שינוי לתכנית מתאר ומפורטת רצ/103/2 ו- רצ/196/1.

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' רצ/מק/4/9/196 המהווה שינוי לתכנית מס' רצ/103/2 ו- רצ/196/1.



2. המקום :

מחוז - המרכז

נפה - רחובות

גוש : 6287

חלקי חלקות : 280,134,125,10

מיקום : רחוב יגאל אלון

ממערב - רחוב הקוקיה

ממזרח - שכונ המזרח

3. שטח התכנית :

7.937 ד'

4. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו-כחול כהה בהשריטת ועדה מקומית ראשון-לציון המצורף לתכנית.

5. בעל הקרקע :

עיריית ראש"צ

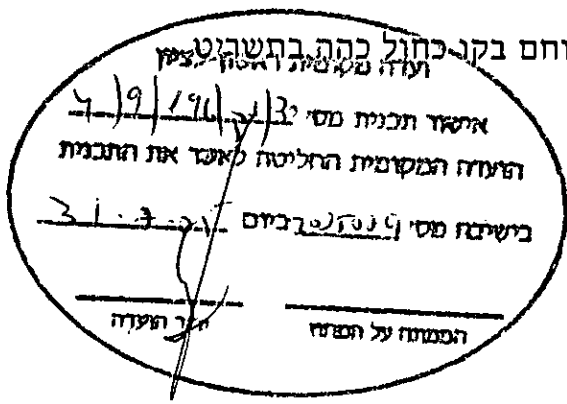
6. יוזם התכנית :

עיריית ראש"צ

7. מתכנן התכנית :

גולומב אדריכלים, רח' רוטשילד 55 ראש"צ.

טל: 9667625-03, פקס : 9667626-03



8. מסמכי התכנית : א. תקנון ובו 3 דפים מודפסים .
ב. תשריט בקנ"מ 1:1000
ג. תכנית נספח תנועה בקנ"מ 1:500
9. מטרת התכנית : הרחבת דרך עפ"י סעיף 62 א (א) (2) לחוק, כמסומן בתשריט ובנספח התנועה.
10. הוראות לתוכנית : 1. ההרחבה תתבצע על-מנת לסלול דרך שרות שתסדיר את הנגישות למגרשים שבצידו המערבי של רח' יגאל אלון , בקטע רח' ירושלים- "מתחם רח' הקוקיה" (ת.ב.ע רצ/3/9/196).
1.2.1. לא תתאפשר נגישות ישירה מרח' יגאל אלון למגרשים שבצידו המערבי בקטע רח' ירושלים- " מתחם רח' הקוקיה" (ת.ב.ע. רצ/מק/3/9/196) , אלא באמצעות דרך השרות .
1.2.2. לא תתאפשר נגישות למגרשים הנשענים על דרך השרות אלא לאחר ביצועה של דרך השרות בשלמותה עפ"י תכנית נספח התנועה המהווה חלק ממסמכי הת.ב.ע.
1.2.3. לא יוחל בביצוע דרך השרות אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכניות הסדרי התנועה המפורטים לסלילת דרך השרות ולתכניות שינויים ברמזור בצומת רח' יגאל אלון – רח' ירושלים.
1.2.4. לא תיפתח דרך השרות לתנועה אלא לאחר ביצוע השינויים ברמזור בצומת רח' יגאל אלון – רח' ירושלים עפ"י תכניות באישור משרד התחבורה .
1.2.5. יבנה קיר אקוסטי באישור אגף איכות הסביבה כתנאי להיתר הבניה.
11. הפקעות : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשון – לציון .
12. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

13. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אשורה .

- 3 -

חתימות

בעל הקרקע: עיריית ראשל"צ _____

היוזם: עיריית ראשל"צ _____

המתכנן: גולומב אדריכלים
~~גולומב אדריכלים~~
רוטשילד 55 ראשל"צ

תאריך: 14.03.2005

05.09.2005