

4015676

ועדה מקומית נתניה
אישור חוכנית מסי נת/מק/600/א/23
הועדה המקומית הועילה לאשר את החכנית
ביום 15.08.2005
מס' 15/7/05
מהנדס הועדה
חייק מסי

תאריך העידכון 30.08.2005

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מפורטת /נת/מק/600/א/23

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, ולתכנית מתאר נת/600/א.

משרד הפנים
מחוז מרכז
15.12.2005
נתקבל
חייק מסי

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מפורטת / נת/מק/600/א/23

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400, ולתכנית מתאר נת/600/א.

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפת : השרון
מקום : רח' האחווה, נתניה
גוש : 8253
חלקה : 161, 257(ח'), 253(ח'), 244(ח')
מגרש : 52 עפ"י נת/600/א
2. בעל הקרקע : קליש יוסף - קליש מתיה -
פוזמנטיר דוד הורארד - חנן נתי מרלה
(יפוי כח ע"י עו"ד רמי ברנס)
רחי הנוסע 3 נתניה טל. 09-8338745
3. יחם / מגיש : סבב יוסי
רחי הבריגדה היהודי 11 נתניה
טל. 054-47529918
4. מתכנן : א. ג. שטרן. אדריכלים מ.ר. 33238
שדי ויצמן 58. נתניה טל/פקס. 09-8613567
5. שטח התכנית : 0.736 דונם
6. גבולות התכנית : מסומן בנספח קווי בנין בקו כחול.
7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
א. 2 דפי הוראות בכתב - (להלן: "התקנון")
ב. נספח קוי בנין קנ"מ 1:250 (להלן: "נספח קווי בנין")
8. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית
מתאר נת/7/400, ונת/600/א לרבות התיקונים לתכנית
שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין תכנית זו
ובין תכנית קיימות תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. מטרות התכנית : 1. הגדלת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62 א (א9)
2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62 א (א4).
3. תוספת קומה
4. שינוי לבינוי (שינוי גובה כניסה קובעת)
10. הוראות בנייה : א. זכויות בניה יהיו עפ"י טבלת זכויות בניה מצב מוצע.
ב. שינוי בגובה הכניסה הקובעת מ- 1.20 מ' - ל 1.70 מ'
ממפלס כניסת הרכב (רח' האחווה).
ג. בניה עד 25 מ"ר/יח"ד בקומה שלישית.
ד. בניה בקומה השלישית תהיה בנסיגה של 1.20 מ'
מקווי הבנין במגרש.

* עפ"י תת סעיפים ג' ו-ד' בחוראות בניה.
** תוספת ה-6% לשטח העיקרי היא נגין הקלה כללית.

13. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מתאריך 4/10/2004 (מחדד מוסמך אירז בע"מ- יצחק זרפשוני -מ.ר.572)

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

15. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום אישורה.

16. חתימות:

הבעלים:

המגיש :

המתכנן :

רמי ברנס
רח' המסע 3
טל 6238795
פד-ק 42300
09-8813507

מנהל תחנת הטיסה
הבריאה ואילנה
גדר יבולים
ניצמן 58 נתניה
09-8613507