

4-15678

מס' תיק	34/547
מס' תכנית	34/547
מס' ביוס	34/547

משרד הפנים
מחוז מרכז
- 5. 12. 2005
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי נתניה

תוכנית מפורשת נת/מק/547/34

שינוי לתוכנית מתאר נת/547

ולתוכניות מפורשות נת/100/ש/1 ו-נת/400/7

תאריך עדכון 19/05/05



מרחב תכנון מקומי נתניה
תוכנית מפורטת נת/מק/547/34
שינוי לתוכנית מתאר נת/547
ולתכניות מפורטות נת/100/ש/1 ו-נת/400/7

1. **שם התוכנית:** תוכנית מפורטת נת/מק/547/34
2. **מחוז:** מחוז המרכז
3. **הנפה:** השרון
4. **המקום:** נתניה, דרך פתח תקוה 104.
גוש: 8257 חלקה: 42
גוש: 8257 חלק מחלקה: 80
גוש: 8241 חלק מחלקה: 87
5. **שטח התכנית:** 1.973 דונם
6. **יוזם התכנית:** חלף אהוד, דרך פתח תקוה 104, נתניה
טלפון: 09-8654747, ת.ז.: 054964010
7. **בעל הקרקע:** חלף אשר – ת.ז. 0318870, דרך פתח תקוה 104 נתניה,
טלפון: 09-8654747
חלף אהוד – ת.ז. 054964010, דרך פתח תקוה 104 נתניה,
טלפון: 09-8654747
חלף אדיר – ת.ז. 057162273, שלמה חמלך 11 חדרה
טלפון: 04-6211654, 057-213199
8. **עורך התכנית:** כליפה יורם – טל: 053-403800 – ת.ז. 1295, כפר סבא.
9. **גבולות התכנית:** כמסומן בקו כחול בנספח קווי הבנין.
10. **מסמכי התכנית:** א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
ב. נספח קווי בנין.
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
11. **כפיפות לתוכנית:** על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית מתאר נת/547, נת/7/400 על תיקוניה ובתכניות מפורטות ו-נת/100/ש/1, לרבות תיקונים לתוכניות שאושרו מזמן לזמן, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.

12. **מטרות התכנית:** א. שינוי קו בנין קידמיים עפ"י סעיף 4א(א)4
ב. קביעת מבנים להריסה
13. **הוראות בניה:** א. התוכנית באה לאשר מצב קיים לגבי קווי בנין.
ב. שינוי קו בנין קידמי צפוני מ-5.0 מ' ל-3.5 מ' זאת עפ"י נספח קווי בנין.
ג. שינוי קו בנין קידמי מזרחי מ-5.0 מ' ל-2.6 מ' זאת עפ"י נספח קווי בנין.
14. **חישוב שטחים:** התוכנית הוכנה על רקע מפה מצבית טופוגרפית של מודד מוסמך מסארוה חוסאם, מס' רישיון 894, מיום 28.10.2002, ועודכנה ביום 15.10.04
15. **חניה:** לפי תקנות התיכנון והבניה (התקנות מקומות חניה) תשמ"ג 1983 וכן עפ"י תוכנית מתאר מקומית נת/400/7/87 "חניה".
16. **הריסה:** כמסומן בנספח הבינוי וקווי הבנין.
17. **הוראות שונות:** א. אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב וסילוק אשפה, בהתאם להנחיות
ב. קריאת מוני מים ממוחשבת.
18. **תקופת ביצוע:** התוכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.
19. **הפקעות:** השטחים המיועדים לצורכי ציבור כדוגמת דרך יירשמו על שם הרשות המקומית, ללא תמורה, אלא אם כן יוקנו לטובתה בדרך אחרת.
20. **היטל השבחה:** הועדה המקומית תקבע היטל השבחה בהתאם לחוק.
21. **חתימות:**

כליפה יורם, הנדסאי
עורך התכנית

חלף אשר, חלף אהוד, חלף אדיר
בעל הקרקע

חלף אהוד
יורם התכנית

יורם כליפה
הנדסאי בניין
מ.ה. 35303