

תקנון מס': 43/1216

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה.

תוכנית מס' פת/מק/ 43/1216.

שינוי לתוכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה ולתכנית מס' פת/במ/16/1216 .

(1) שם התכנית: תוכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/ 43 /1216 .

(2) מסמכי התכנית:

1. תקנון.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500, מהווה חלק

בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

(3) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

(4) שטח התכנית: 3.510 ד.מ.

(5) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

(6) השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

כפר גנים ג'

(7) גושים וחלקות: גוש: 6712, חלקות: 3, 4, 7, 184, 183, 185.

מגרשים ארעיים: 2012, 2014-2018.

(8) היזם: טננבאום אליעזר וטובי, פרדלסקי יצחק ויעל.

(9) בעלי הקרקע: שונים.

(10) מחבר התכנית: אדריכלית ליאורה הררי, רח' עפרי סעדיה 3 פ"ת

(11) מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. שינוי קו בניין לחזית מ- 6 מ' ל- 5 מ' כמסומן בתשריט.

(12) יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, תכנית זו עדיפה.

(13) יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

(14) רישום השטחים הציבוריים :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

(15) אופן הבינוי :

הקווים המתחומים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

(16) חניית מכוניות :

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בניה. הועדה רשאית לקבוע מס' חניה בשונה מהתקן.

(17) תכנית פיתוח :

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

(18) סידורי תברואה :

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה בקרבה לשטח בציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.
3. במסגרת תכנית הפיתוח יכללו הצבה של סלי אשפה ברחבות הפרטיות וליד תיבות הדואר.

(19) היטל השבחה : הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.**(20) סעיף שיפוי :**

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהוא כלפי הועדה המקומית פי"ת ו/או עיריית פי"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתר בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

(21) התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

פרדססקי יצחק ויעל

יום התכנית: טננבאום אלעזר וטובי

ליאורה הררי

אדריכלית

מס' 080703

עורך התכנית: אדריכלית ליאורה הררי

משרד הפנים
מחוז מרכז
1-11-2005
נתקבל
תיק מס':

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/43/216
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי סעיף 108 נ' לחוק

מנהל אגף תכנון עיר	מחנכס תעיר	אגף האשור
-----------------------	---------------	--------------