

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/1/24/12
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/24
רצ/1/1 ו-רצ/1/1/ג בתוקף

עיריית ראשון-לציון
מינהל לתיכנון הנדסי
אגף תכנון בנין העיר
27-10-2005
נתקבל
מספר 5289

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 6288
חלקה : 24
מגרש : 181
כתובת : רח' עיראקי ראשלי"צ

שטח התוכנית : 1,159 דונם

גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

היחם : יבגי מנחם ולאה
רח' נווה ציון 8 ראשלי"צ
טל : 03-9671162

עורך התכנית : "מילי" אדריכלות ובינוי ערים
מילי בן עזרא - אדריכלית מ.ר. 74403
פופל 16/31 ראשלי"צ
טלפקס : 03-9584152
E-mail: milly_arq@yahoo.com.ar

מסמכי התוכנית : תקנון בן 2 עמודים, תשריט בקני"מ 1:250, קני"מ 1:2500, קני"מ 1:20000
ונספח בינוי מנחה.

מטרת התכנית : 1. חלוקת המגרש א/181 ל-2 מגרשים כפי שמסומן בתשריט.

2. קביעת שטח מינימלי למגרש.

3. תוספת יחידת דיור מ-1 ל-2 יח"ד ללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה.

4. קביעת קווי בנין.

יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו יחולו הוראות תכמית המתאר רצ/1/24, רצ/1/1 ו-רצ/1/1/ג בתוקף.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל תהינה הוראת
תכנית זו עדיפות.

ועדה מקומית ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 12/1/1/1/24
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 22 אצ 2 במס' 19.9.05
חל התעדה
הסמכות על הסמך

7442 מס' י.ב. אשרה 20000
עמוד 9+2 מיום 12.05.05

טבלת זכויות הבניה

קווי בניה		שטח שירות מתחת לפני הקרקע	שטח שירות מעל פני הקרקע		שטח עיקרי		יחידות דיור	שטח מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	מצב מאושר לפי רצ/1/24
אחורי	צדדי		קדמי	מ"ר	%	מ"ר					
0	3	4	58.00	10%	272.60	47%	1	181/א	מגורים א'		
בין מגרשים	לכיוון דרום		57.90		272.10		1	181/ב			
0	0	4	33.00		155.10		1	181/א1	מגורים א'		
0	0-13	4	25.00	10%	117.50	47%	1	181/א2			
0	3	4	57.90		272.10		1	181/ב			

• הערה: קו בניה אפס בין המגרשים כמסומן בתשריט.

- חניה:** לכל יחידת דיור יהיו 2 חניות, בכפוף לאישור אגף התנועה.
- רישום שטחים ציבוריים:** השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.
- פיתוח:** כל הוצאות עקב שינויים בפיתוח יהיו על חשבון בעל הזכות בנכס.
- היטל השבחה:** הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.
- שלבי ביצוע:** התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

דוד יואב
עו"ד ומטריאון - רשיון 11650
רוטשילד 39 ראשון לציון
טל. 9463191 פקס. 9666147

..... **חתימת בעל הקרקע**

22507552 "ג" 1
..... **חתימת היחם**

29030186
..... **חתימת עורך התכנית**
מילי בן עזרא
אדריכלית
רשיון 74403
..... **ועדה מקומית**

תאריך: 17.4.05