

מרחב תכנון מקומי "זמורה"  
תכנית בניין ערים מקומית מס' זמ/מק/524/1  
שינוי לתכנית מפורטת זמ/524

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רחובות
3. מקום: גדרה
4. גוש: 4583
5. חלקות: 24, 25, 36 - 59
6. חלקי חלקות: 20 - 23, 26, 27, 29 - 31, 32, 33
7. רחובות: ויצמן, גמליאל, זבולון, בנימין, יששכר, סטרומה.
8. שטח התכנית: 180.440 דונם
9. היוזם: מועצה מקומית גדרה
10. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
11. עורך התכנית: מח' טכנית - מועצה מקומית גדרה.
12. שם התכנית ותחולתה: תכנית זו תיקרא זמ/מק/524/1 שינוי לתוכניות מפורטות זמ/524 ותחול על השטח כמפורט בסעיפים 4 - 6, התשריט של תכנית זמ/524 מהווה תשריט תכנית זו.
13. מסרת התכנית: שינוי הוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 וקביעת מס' יח"ד למגרש מינימלי ללא תוספת אחוזי בניה על הקיים עפ"י תכנית מאושרת.
14. הוראות התכנית: גודל שטח מגרש מינימלי ומספר יח"ד בו יהיו כדלקמן:  
באזור מגורים א': 400 מ"ר ליח"ד אחת.  
650 מ"ר לדו משפחתי.  
1000 מ"ר לתלת משפחתי.  
1300 מ"ר למבנה בן 4 יח"ד.
15. יחס לתכניות מאושרות: כל הוראות תכנית זמ/524 חלות על תכנית זו למעט השינוי המוצע.

חתימת היזם



חתימת עורך התכנית

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי זמורה  
הודעה בדבר אישור תכנית בניין ערים מקומית מס' זמ/מק/524/1  
שינוי לתכנית זמ/524

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית  
תכנית בניין ערים מקומית מס' זמ/מק/524/1 שינוי לתכנית זמ/524

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: גדרה

גוש: 4583

חלקות: 24, 25, 36-59

חלקי חלקות: 20-23, 26, 27, 29-31, 32, 33

רחובות: ויצמן, גמליאל, זבולון, בנימין, יששכר, סטרומה.

עיקרי התכנית:

א. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף 62 א (א)(7) לחוק התכנון  
והבניה, תשכ"ה-1965 וקביעת מס' יח"ד למגרש מינימלי ללא תוספת אחוזי בניה על הקיים עפ"י תכנית  
מאושרת.

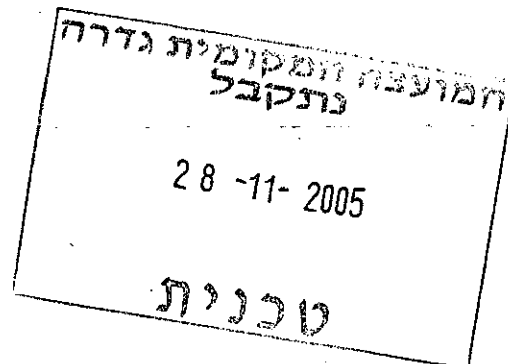
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ 28.4.98 הצופה 28.4.98 כאן דרום 29.4.98  
ובילקוט הפרסומים 4646 מיום כ"ד באייר התשנ"ח 20.5.98

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה בבניין מרכז ביל"ו בצומת עקרון  
קומה ב'טל: 08-9450080, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז רח' הרצל 91  
המלה, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כ"כ ניתן לקבל פרטים על התכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת: [www.zmora.org.il](http://www.zmora.org.il)

עמי יפריח

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה זמורה



(פ"ה)  
28/11/05  
י"ח