

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הוועדה המחוזית /

משנה מיום 9.7.03 (108)

אדר' יצחק דנקמן 26.9.05

תאריך מתכנן ממוקד

15696 ט

מקומית מודיעין

28-01-2002

התקבל

לידי

מרחב תכנון מיוחד - מודיעין

תכנית מפורטת מס' מד/4 א'

שינוי תכנית מפורטת מס' מד/4 א'

שינוי מס' 5 לתכנית מתאר מקומית מס' גז/4 במ/4 א'

משרד הפנים

מחוז מרכז

13.09.2005

נתקבל

תיק מס':

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' מד/4 א' שינוי תכנית מפורטת מס' מד/4 א' ושינוי לתכנית מתאר מקומית מס' גז/4 במ/4 א'

2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התקנון) גיליון אחד של נספח בינוי הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: הנספח) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: השטח התחום בנספח בקו כחול הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 2.89 ד'.

5. מקום התכנית: מודיעין, רח' פלח הרימון מס' 1, גוש 5654, חלקה 21, מגרש 233, השטח הנמצא בין: קווי אורך X 151640.33-151676.44 קווי רוחב Y 14612.23-146190.72

6. מטרות התכנית: הגדלת זכויות הבניה במגרש 233 \ 22, רח' פלח הרימון מס' 1.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס. גז/4 במ/4 א' ו-מד/4 א' במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית הנ"ל ובין ההוראות של תכנית זו, ההוראות של תכנית זו קובעות.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בדפי התקנון ונספח הבינוי.

9. הוראות אדריכליות: 1. תוספת הבניה בשטח עיקרי יהיה 13 מ"ר כמתואר בנספח הבינוי בקו אדום.

2. חומרי הבניה ופרטי הבניין יהיו זהים לבנין הקיים.

3. התוספת לא תהווה יחידה נפרדת.

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. א/4/4

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 ג' לחוק

מתאריך 9.7.03

יו"ר הוועדה המחוזית

שטח עיקרי קיים	179.80 מ"ר
שטח עיקרי מוצע	192.08 מ"ר

11. מועד ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים ממועד אישורה.

חתימת יזמי התכנית: הד"ר עדי ודליה רח' פלח הרימון מס' 1

רשיון 27889
אדריכלים
אמו דומו

9. שלו אורה וולטר.

[illegible]