

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

# מרחב תכנון מקומי אלעד

## תכנית מפורטת

### אל/195/9

נבדק וניתן להסגיר - לאשר  
 החלטת הועדה המחיימת / משנה מיום 15.8.05  
 אדרי' דורון דרוקמן  
 מתכנית התמ"מ  
 תאריך

שינוי לתכניות גז/במ/195/א  
 גז/במ/195/ב

בהתאם לתכניות: גז/במ/195/1  
 גז/במ/195/2

### הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. אל/195/9  
 התכנית מאושרת מסח  
 סעיף 108 ג' לחוק  
 מתאריך 15.8.05  
 יו"ר הועדה המחיימת

## מרחב תכנון מקומי אלעד

### תכנית מתאר מפורטת מס' אל/9/195

שינוי לתכניות : גז/במ/1/195 א  
גז/במ/2/195 א

בהתאם לתכניות גז/במ/1/195  
גז/במ/2/195

1. מחוז : המרכז.

2. נפה : פתח – תקוה.

3. ישוב : אלעד.

4. גושים וחלקות :

גוש	חלקה
5455	19 – 24, 25, 26
5456	13 -15, 24
5457	2 – 38
5458	2 – 16
5459	2 – 16

5. שטח התכנית : 274.719 דונם.

6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד.

8. עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד.

9. שם התכנית : התכנית תיקרא תכנית מתאר מפורטת מס' אל/9/195, המהווה שינוי לתכניות גז/במ/1/195 א, גז/במ/2/195 א, ובהתאם לתכניות גז/במ/1/195, גז/במ/2/195.

10. תחולת התכנית : התכנית תחול על כל המגרשים המיועדים למגורים בי בתחום התכנית גז/במ/1/195, גז/במ/2/195.

11. מסמכי התכנית : התכנית תכלול 3 דפי הוראות בכתב.

12. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכניות גז/במ/195/1 א, גז/במ/195/2 א, יחולו על תכנית זו למעט השינוי בתכנית זו.  
במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

13. מטרת התכנית: תיקון טעות סופר: בתוכניות גז/במ/195/1 א, גז/במ/195/2 א נרשם בטעות בנספח רשימת המגרשים "שטח בניה מירבי במ"ר" במקום "שטח בניה מינימלי".

14. הוראות התכנית:

### מצב קיים

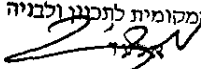
סעיפים 12.1 ו-15.1 בשתי התכניות קבעו ששטח ממוצע ברוטו ליח"ד לא יקטן מ-105 מ"ר.

בנספח רשימת המגרשים נרשם מס' יח"ד שתוכנן לכל מגרש וזה הוכפל בשטח 105 מ"ר. המכפלה נרשמה תחת הכותרת שטח בניה מירבי במ"ר, במקום שטח בניה מינימלי.

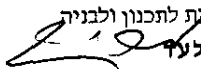
### מצב מוצע

שטח בניה מינימלי במקום מירבי ירשם ככותרת למכפלת מס' יח"ד בשטח מינימלי ליחידה.  
בנספח רשימת המגרשים תתוסף לכותרת העמודה הערה כי שטח בניה מקסימלי – 100% לפי תכנית גז/במ/195/1 א, גז/במ/195/2.  
ובנוסף תתוקן כותרת העמודה "שטח בניה ממוצע מינימלי ליח"ד אחת במ"ר" במקום "שטח בניה ממוצע ליח"ד אחת במ"ר".

15. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
  
הועדה המקומית אלעד

יוזם התכנית

מנהל מקרקעי ישראל  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
  
הועדה המקומית אלעד

בעל הקרקע

עורך התכנית