

מחוז: המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 תוכנית מקומית לתכנון אזור  
 יחידה מקרקע אג"מ/108 (ג) לחלק 5  
 מרחב תכנון מקומי... שנקרא  
 תוכנית ממורטת... ק.3.300  
 מס' אג"מ/108 (ג) תועדה המקומית המעודכנת  
 בשיעור מס' אג"מ/108 (ג) 13.5.96  
 החליטה להפקיד את התוכנית הנ"ל  
 ק"ל

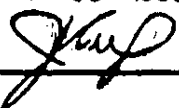
מרחב תכנון מקומי: שורקות

תוכנית ממורטת מס. : משמ/144

פ 377 כ' ב 377 ר' 101 פ

\*\*\*\*\*

מושב : קדרון (נחלות 104,149)

מנהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 09-05-1936  


חתימת בעל הקרקע :  
 חתימת המגיש היחס :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' אג"מ/108 (ג)  
 התכנית מאושרת מכה  
 סעיף 108 (ג) לחוק  
 י"ד תש"ז  
 י"ד תש"ז  
 חתומה בקרקע חקלאית למחוז הכרמל

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי שורקות  
תכנית מפורטת מסי משמ/1/144 לצרכי הסדר רישום  
שינוי לתכניות מפורטות נר/40

1. מועצה אזורית : ברנר
2. מחוז : המרכז
3. נפה : רחובות
4. מקום : קדרון (נחלות 149,104)
5. גושים : 4708 : 1 | 4706
6. חלקות : 25,9 : 1 | 15,2
7. גבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 213.096 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו בקני"מ 1:10,000 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"נחלקה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרשום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שיתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום נחלות 149,104 במושב קדרון בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. שינויים בחלוקה הקיימת באזורים בחקלאיים של נחלות 149,104 ובאזור שטח פרטי פתוח.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. חלוקת שטח התוכנית:
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשר עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:
- א. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
- ב. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הועד המקומי של המושב.
- ג. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. יעוד שטחים ושימושם:
- בהתאם לתשריט.
18. פתוח ובנוי:
- כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.
19. רשימת מגרשים:
- 104 - נחלה (חלקה א')
- 149 - אזור חקלאי בנחלה 149
- 220 - אזור חקלאי
- 233 - שטח פרטי פתוח

20 . נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצמיע בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך. באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.

21 . באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

22 . זמן משוער לבצוע :

3 שנים.

ציוני התשריט:

1. גבול התוכנית - קו כחול.
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
3. אזור מגורים בנחלות - צבע צהוב.
4. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה

= = = =

**טבלת שטחי האזורים**  
\*\*\*\*\*

אחוזים	שטח בדונמים	אזור
28	59.107	חקלאי
1	2.250	מגורים בנחלות
71	151.739	שטח פרטי פתוח
100.0	213.096	סה"כ: