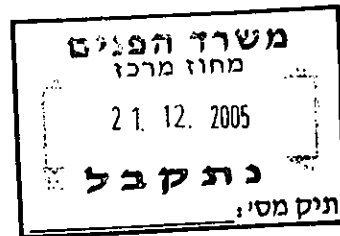


26 בינואר 2005  
 (תקנונים) - ת 61/05/



**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/118/4  
 שינוי לתכנית מתאר מס' רצ/118/5 בתוקף,  
 רצ/118/1 בתוקף, רצ/1 בתוקף, ורצ/1/1 ג' בתוקף.

1. המקום:
  - מחוז
  - המרכז
  - נפה
  - רחובות
  - עיר
  - ראשון לציון
  - גוש
  - 6286
  - חלקות
  - ח"ח 21, 168
2. שטח התכנית: 0.264 דונם.
  - תעדה מקומית ראשון לציון
  - מס' תכנית מס' 4/9/118/1
  - תועדה המקומית תחליטה שאשר את התכנית
  - בישיבה מס' 111/2005 ביס 6-9-05
3. גבולות התכנית:
  - כמסומן בתשריט בקו כחול
  - הסמכות על התחום
  - ח"ח תועדה
4. בעלי הקרקע:
  - עיריית ראשון לציון וחלקה 21
  - בגוש 6286 בע"מ.
5. המתכנן:
  - אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשלי"צ.
6. היזם:
  - הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית:
  - א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
  - ב. תקנון
  - ג. נספח תנועה
8. מטרת התכנית:
  - הרחבת תוואי דרך מאושר כמסומן בתשריט - רח' שמואל שרירא.
9. פיתוח ותשתיות:
  - עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.
  - תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.

10. **יחס לתכניות מתאר :**  
במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות  
ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו  
הוראות תכנית זו.
11. **רשום :**  
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור  
יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון  
בהתאם לחוק התכנון והבנייה.
12. **היטל השבחה :**  
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. **שלבי ביצוע :**  
תוך 10 שנים מיום אישור התוכנית.