

4-15711

קומיטת לודים
12-07-2005
נתקבל

מרחב תכנון מקומי "לודים"
תכנית מפורטת מס' גז/153/17
שינוי לתכנית מפורטת מס' מזו/33
מושב כפר רות

מסמך א'

1. שט התכנית: תכנית זו תקרא ותכנית מפורטת מס' גז/153/17 שינוי לתכנית מפורטת מס' מזו/33.

2. מסמכי התכנית: מסמך א': ב-3 דפיט.
מסמך ב': תשריט בקנה מידה 1:250.
מסמך ג': תכנית בינוי מנחה בקנה מידה 1:200.

3. מקום התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט והנמצא ב-:

נחוז	: המרכז
נפה	: רמלה
מועצה אזורית	: חבל - מודיעין
מושב	: כפר רות
גוש	: 5648
חלקה	: 9
מגרש	: 9

4. שטח התכנית: 1695,55 מ"ר

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. יחם התכנית: מאיר אליהו, כפר רות 9, טל 08-9761522 נייד 067-670777

7. עורכת התכנית: מאיוסט פנינה אדריכלית אריה בן אליעזר 25 לוד טל, 08-9235101 נייד 052-741698

8. מטרת התכנית: קביעת שטחי בניה לבתי אריזה, קרוו, שזירה ושיווק קיימים עפ"י התשריט

- 1. קביעת שטחי בניה לחדר אוכל והלבשה (קיימים) ✓
- 2. הקטנת קו בנין לחזית לבית אריזה קיים מ-400 מ' ל-1,83 מ' ✓
- 3. הקטנת קו בנין צדדי לבית אריזה קיים מ-4,00 מ' ל-2,07 מ' ✓
- 4. הקטנת קו בנין צדדי לחדר אוכל והלבשה מ-4,00 מ' ל-1,23 מ' (קיימים). ✓
- 5. קביעת מרחק מחדר אוכל והלבשה לבית אריזה קיים 1,50 מ' ✓
- 6. במקום 6,00 מ' המותרים.
- 7. הקטנת קו בנין למגורים לשביל 2,85 מ' במקום 3,00 מ' המותרים. ✓
- 8. הריסת הגדרות בתואי השביל ובמגרש ✓
- 9. קביעת גובה בנינים לבתי אריזה קיימים 3,90 מ' במקום 3,30 מ' ✓
- 10. קביעת קווי בנין לפרגולות לחזית ולצדדים "0" במקום 2,40 מ' ✓

9. יחס לתכנית / אחרות: הוראות תכנית מפורטת מזו/33 חלות על תכנית זו לגבי כל הסעיפים שלא שונו בה.

10. הוראות בניה: היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח הוראות בניה המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

11. היסל השבחה: היסל השבחה יגבה ע"י

12. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום אישור

משרד הפנים
מחוז מרכז
16.08.2005
נתקבל
תיק מס' 12/15711

החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז
תאריך: 16.08.2005

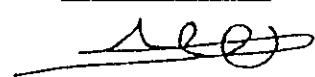
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 28.2.05
נייד הועדה המחוזית

28/2/05
10/2/05
מזכיר
מנהל
מנהל

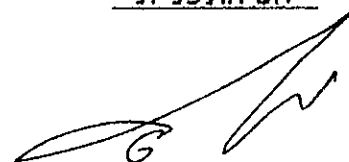
14. תאריך: אפריל 2003, אוגוסט 2003, יוני 2004

15. חתימות

ועד המושב
כפר רות
מושב עובדים להתישבות
סקלאית שיתופית בע"מ

עורכת התכנית


מועצה אזורית
מועצה אזורית חבל מודיעין
רימה לפידות
מזכיר המועצה

יוזם התכנית

מינהל מקרקעי ישראל