

4-15718

15
בנייה
מחוז

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

15.11.04 תאריך מיום / פיקוח מיום

מתכנן המחוז

תאריך

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"דרום השרון"

משרד הפנים
מחוז מרכז
2005-02-8
נתקבל
תיק מס:

משרד הפנים
מחוז מרכז
24.07.2005
נתקבל
תיק מס:

תכנית מפורטת שד/1060/2
שינוי לתכנית מתאר שד/1060

יוזם התכנית: צירנובילסקי כרמלה ויהושוע

ישוב: כפר מע"ש.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2/1060/ש
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
מתאריך 15.11.04

תאריך: ספטמבר 2002

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/1060/2
להפקדה במשיבה מס' 46
הומלצה
מיום 15.7.02
יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

תכנית מפורטת מס' שד/1060/2

שינוי לתכנית מפורטת שד/1060

1. מקום ותחולת התכנית: גוש 6719 חלקה 2 (רח' אילת 2).

מחוז: המרכז.

נפה: פתח תקווה.

מועצה אזורית: דרום השרון.

מושב: כפר-מע"ש

בעלי הקרקע - כרמלה ויהושע צ'רנובילסקי.

יוזמי התכנית - כרמלה ויהושע צ'רנובילסקי.

רח' אילת 2 כפר מע"ש פתח תקווה, טל. 9321827-03

המתכנן - אהרון דניאל וחיים אמיר, אמיאור אדריכלים רח' עקיבא 3 רעננה 09-7454989.

מטרות התכנית - א. שינוי יעוד קרקע בחלק מחלקה (3 דונם צמודים לכביש). ממגורים 2 למגורים חקלאיים.

ב. שינוי קוי בנין.

ג. קביעת הוראות וחכיות בניה.

הוראות תכנון - א. קוי הבנין המתוארים בגוש 6719 חלקה 2 יהיו:

קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס' 1-3.07 מ' במקום קו בנין המותר ע"פ תב"ע.

קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס' 2-2.13 מ' במקום קו בנין המותר ע"פ תב"ע.

קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס' 3-1.68 מ' במקום קו בנין המותר ע"פ תב"ע.

שינוי קו בנין צדדי מ-4.00 מ' ל-5.00 מ' כמצוין בתשריט.

ב. כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין

המותר ע"פ התב"ע המאושרת.

ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא

אם ויצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

שטח התכנית - 7829 מ"ר, התחומים בקו הכחול של התשריט.

מסמכי התכנית - 5 דפי תקנון + תשריט ב-ק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

יחס לתכניות אחרות - כל הוראות תכנית מפורטת שד/1060 בתוקף פרט לשינויים על פי תכנית זו.

תנאי למתן היתר בניה - הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט או הוצאת היתר תוך 18 חודש מיום

מתן תוקף.

טבלת הוראות בניה

הערות	גובה מכסי ב-מ'	מס. קומות	זכויות בניה (מ"ר)							מס. מס.	גודל מגרש מיני במ"ר	מס. המגרש	סימון האזור	אזור
			קוי בנין במטר											
			סה"כ כללי	שירות מתחת הקרקע	שירות מעל הקרקע	עיקרי	אחורי	צד	חית					
	8.5	+2	+450	מרחף	50	400	עפ"י	עפ"י	עפ"י	3 יח'	3000	1	מגורים חנקאיים פסים אככסי ירוק	מגורים חנקאיים פסים אככסי ירוק
												2	שטח חנקאי כירוק	שטח חנקאי כירוק

בהתאם להוראות תב"ע 1060 לכפר מע"ש

חתימות:

צ'ינו בואסקי סגל
צ'נו בואסקי יוהנס

תאריך

בעל הקרקע

צ'ינו בואסקי סגל
צ'נו בואסקי יוהנס

תאריך

היזום

צ'ינו בואסקי סגל
צ'נו בואסקי יוהנס

תאריך

הסגיש

ועד מקומי כפר מעט

תאריך

ועד החושב

~~אשרון דניאל~~
מנהל
טלניחובסקי 24 כ"ס
09-903898

אמיאוד-אדריכלים
עקיבא 3, רעננה
טל. 052-454989, 911536

תאריך

המתכונן