

4015723

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי - יבנה

תוכנית מפורטת מס' יב\מק\122\ב/1
שינוי לתוכנית יב\122\2, יב\122\12,
יב\600'א' יב\600'ג'

תאריך: 21.02.05 14.12.2004 28.10.2004 16.05.2004

חתימות: יוזם/מניע התוכנית- סמלסון ליאת. ד"ר סמלסון

מוודד - אבסולום-עפר קוקוס. פדרמן אליה
אדריכל ובונה ערים
מתכנן-אד' פדרמן אליה במשרד מדר עותניאל בע"מ. פד' פדרמן
מוצקין 7 ת"א, טל. 03-5461929

וועדה מחוזית

וועדה מקומית-יבנה

בעל הקרקע-מדינת ישראל
מ"י

-1-

ועדה מקומית יבנה

אישור תכנית מס' יב\מק\122\ב/1

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 200506 ביום 14.11.05

סמנכ"ל תכנון יעיר הויגדה

הועדה המקומית יבנה

התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית

20.11.05
תאריך

מהנדס הוועדה

מקום:	יבנה.
מחוז:	מרכז.
נפה:	רחובות.
מרחב תכנון מקומי:	יבנה.
כתובת:	רח' שניף 9 יבנה.
שטח התוכנית:	0.439 דונם.
גבולות התוכנית:	כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
גוש:	5181
חלקה:	153
היזם ומגיש התוכנית:	ליאת סמלסון. רח' שניף 9 יבנה. 9421315-08
עורך התוכנית:	אדריכל פדרמן אליה- במשרד מדר עותניאל בע"מ. בילו 15 רחובות. 9494894-08
בעל הקרקע:	מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל- דרך פ"ת 88 תל-אביב.
מודד:	עפר קוקוס- מושב בר-גורא. 5333333-02
מסמכי התוכנית:	1. 4 דפי הוראות בכתב. 2. תשריט בקו"מ 1:250. 3. תוכנית בינוי מנחה. מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד בשלמותם.
יחס לתכניות לתקפות:	כל הוראות הבנייה שבתוכנית יב\222, יב\12222, יב\600 א' יב\600ג' יחולו על תוכנית זו למעט ההוראות שתוכנית זו משנה.
מטרת התוכנית:	1. שינוי בקו בניין באיזור המצללות בלבד בהתאם לתשריט ללא תוספת אחוזי בניה. 2. שינוי קוי בניין לעניין קירוי הכניסה לבית בלבד.

טבלת הוראות זכויות בנייה למצללה :

1. המצללות תהיינה מקונסטרוקציית עץ בלבד על גבי עמודי בטון וללא קירוי.
המצללות יהיו במידות 3.78 X 7.20 , 4.35 X 4.11 מ"ר.
סה"כ 46.00 מ"ר.
2. זכויות בנייה:

מצב קיים

קווי בנייה זכויות בנייה כולל שטחי בנייה עיקריים.

קו בניין		% בנייה	מס' יח"ד	מס' קומות מקסימלי	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	סימון בתשריט	
צד	חזית	30% בקומה א' או 50% ב-2 קומות	1	2	450	כתום (מגורים א')	חד משפחתי
3.00 מ'	5.00 מ'						

שטחי שדות		
מחסן	חניה	מרתף
12 מ"ר	20 מ"ר	קונטנור בנייה

מצב מוצע

זכויות בנייה כולל שטחי בנייה עיקריים (ללא שינוי במצב קיים).

קו בניין		% בנייה	מס' יח"ד	מס' קומות מקסימלי	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	סימון בתשריט	
צד	חזית	30% בקומה א' או 50% ב-2 קומות	1	2	450	כתום (מגורים א')	חד משפחתי
3.00 מ'	5.00 מ'						

קו בניין לגגון רעפים בכניסה ראשית לבית יהא בצמוד לקו הגגון הקיים.

זכויות בנייה למצללה				
קו בניין	שטח מקסימלי להצללה	שטחי שירות מותרים (מ"ר)		
על-פי המסומן בתשריט	46.00	קונטור בנייה		תת קרקעי
		חניה	מחסן	על קרקעי
		20.00 מ"ר	12 מ"ר	

תנאים : תנאי למתן היתר – הריסת גדר לצרכי חניה.

שלב הביצוע- משך הביצוע תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.

היטל השבחה- ייגבה בהתאם לחוק.