

משרד הבנייה
מחוז מרכז
18.12.2005
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ
תכנית מתאר מס. ר.צ. / מ.ק. / 76 / 6 / 1 /
המהווה שינוי לתכנית מתאר ר.צ. / 6 / 1 / ב
ור.צ. / 1 / 1 / בתוקף

משרד הבנייה
מחוז מרכז
23-12-2005
56608

1 - מקום
מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר: ראשון לציון
גוש : 3938
חלקה: 130
רחוב : בילו 35 - 33

מוטאל 8 - 10

2 - תחולת התכנית
על פי המסומן בקו בתשריט

3 - שטח התכנית : 2.137 דונם

4 - בעלי הקרקע: מדויל שמעון - רח' בילו 33 ראשלי"צ
טל 9669686 - 03

5 - יזם התכנית: בוט רודיקה - רח ביאליק 7 ראשלי"צ - טל. 9698907 - 03

6 - המתכנן : מבנים אדריכלות והנדסה
אדר' שלום וינזר מס. רשיון 20780
רח' ברניצקי 1 ראשלי"צ טל 9696915 - 03 פקס. 9644844 - 03

7 - מסמכי התכנית: תשריט בקני"מ 1:250 ותקנון בן שני דפים

8 - מטרת התכנית: א - חלוקת החלקה למגרשים בהסכמת הבעלים

ב - קביעת קווי בנין לפי התשריט

ג - תוספת באחוזי בנין עיקריים 6% לתכנון על פי סעיף 62א(א)(9)

9 - טבלת חלוקה

השטחים דונם מטר	מספרי חלוקה		
	ת.ב.ע.	ארעי	סופי
0.520		1	
0.468		2	
0.490		3	
0.494		4	
0.042		5	דרך
0.090		6	ש.צ.פ.
0.033		7	דרך
2.137	130		130

ועדה מקומית ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 76/6/1/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 70% נזים 9.5.05
תיד ותע"מ
הסכמתה על המחוז

10 - זכויות בניה

שטח עיקרי						מס יח' דיו	שטח במ"ר	מס מגרש
מצב מוצע		מצב קיים בפועל ע"פ היתר בניה		מצב קיים על פי ת.ב.ע. מאושרת				
%-ב	ב-מ"ר	%-ב	ב-מ"ר	%-ב	ב-מ"ר			
63.7	331.52	55.6	289.14	58	300.44	2	520	1
62.6	293.12	63.6	293.12	58	269.12	2	468	2
63.7	312.38	63.7	312.38	58	285.36	2	490	3
64.5	318.66	33.5	165.78	58	288.8	2	494	4
63.7	1255.68	53.7	1060.42				1972	סהכ

שטחי השרות ע"פ החלטת מליאת הועדה המקומית ע"פ תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים

11 - קוי בנין

קו בנין אחורי		קו בנין צדדי		קו בנין קדמי		מס. המגרש
מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	
3.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	1
3.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2
3.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3
2.5	5.0	2.85	3.0	4.0	4.0	4

12 - יחס לתכנית : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מס. ד.צ. 1 / 6 / ב ו.ד.צ. 1 / 1 על כל תקוניה ותכנית ד.צ. 2000 המופקדת. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית המתאר, עדיפות הוראות תכנית זו.

13 - ירשמו זיקות הנאה ומעבר תשתיות ניקוז וביוב למגרשים (1) (3) על גבי מגרשים (2) (4)

14 - במגרש (4) בעת הוצאת היתר בניה תבדק אפשרות לקו ביוב לאורך הגבול הדרומי והמערבי של המגרש לצורך אפשרות חיבור עבור מגרש (3) והעלות העודפת מקו 4 צול לקו 6 צול תוטל על מגרש (3)

15 - חניה : בהתאם לתקן חניה ארצי 4513.

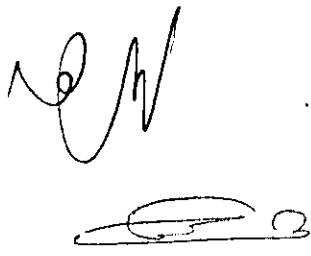
1/1

16 - רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בכל זרך אחרת

17 - היטל השבחה: יוטל ויגבה בהתאם לחוק

18 - ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה.

19 - חתימות

A handwritten signature in blue ink is located to the left of the official stamp. Below the signature is a circular stamp with illegible text.

המתכנן: מבנים תכנון והנדסה - אדר' שלום וינדר

דני קורנבלוט, צו"ד
ס.ד. 30883

היזם: בוט רודיקה

בעלי הקרקע: מדויל שמעון
פ.ד. 609.05