

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית מפורטת מס' שד/מק/12/111, צופית
שינוי לתכנית מס' שד/1/111

פרק 1

1.1 שם התכנית: תכנית מפורטת מס' שד/מק/12/111, צופית
שינוי לתכנית מס' שד/1/111

1.2 מקום: צופית, נפה: פתח-תקוה, מחוז מרכז
גוש: 7624, חלקה 39 משק מס' 74. רחוב הזית 3, צופית.

1.3 שטח התכנית: 2600 מ"ר.
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

1.4 מסמכי התכנית:
א. תקנון - מסמך מחייב.
ב. תשריט בקב"מ 1:250 - מסמך מחייב

1.5 בעלי עניין:

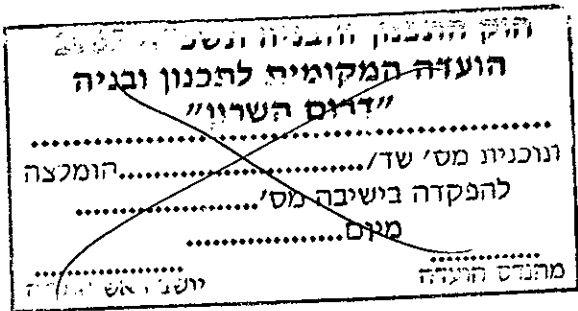
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוםם התכנית: מרתה יופה ת.ז. 03239100, יאיר יופה ת.ז. 05805882
רח' הזית 3, צופית. טל': 09-7417964.

עורך התכנית: שלומית יצחקיאן - אדריכלית מס' רשיון: 086088
רח' יהודית 2 רמת-גן, טל': 03-7527666

1.6 מטרת התכנית:

שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-2 מ' במגרש 39.



תאריך הכנת התכנית:

15.11.2005	הכנה
28.11.2005	עדכון

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
אישור תכנית מס' שד/מק/12/111
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 2005760 ביום 20.11.05
יו"ר הועדה
מונדס הועדה

- 1.7 יחס לתכניות אחרות:
 הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש 39 בתכ"ע שד/1111. במידה ויהיו סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר אחרות, תחייבנה הוראות תכנית זו. יתר הוראות התכנון וזכויות הבנייה יהיו לפי שד/1111 ומשמ/145.
- 1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

פרק 2 – עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי קו בנין צדדי מ- 4.0 מ' ל- 2.0 מ', לפי המסומן בתשריט.
 ב. תנאים להריסת מבנים.

פרק 3 – הוראות התכנית

- 3.1 קו הבנין המבוקש יהיה קו בנין צדדי נקודתי למבנה מס' 1: 2 מ' במקום 4 מ' המותרים לפי התכ"ע.
- 3.2 כל יתר המבנים הקיימים והמתוכננים וכן תוספת למבנה קיים יהיו בקו הבנין המותר לפי תכ"ע שד/1111.
- 3.3 מבנים להריסה:
 מבנים ללא היתר המסומנים בתכנית זו יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודשים מיום מתן תוקף לתכנית זו, אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

פרק 4 – הוראות כלליות

- 4.1 רישום
 תוך חודשיים מיום תחילת תוקפה של תכנית זו, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה.
- 4.2 היטל השבחה
 היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.
- 4.3 חנייה
 החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבנייה.
- 4.4 תוקף התכנית
 לא התחיל ביצוע התכנית תוך 15 שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

חתימות

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

I

ב. יוזם התכנית:

מרתה יופה ת.ז. 03239100 *מרתה יופה*

יאיר יופה ת.ז. 05805882 *יאיר יופה*

ג. עורך התוכנית

שלומית יצחקיאן, אדריכלית מס' רשיון 086088 *שלומית יצחקיאן*

ד. מזכירות מושב צופית

צופית
מושב עובדים להתישבות
הקלאית ישראל
[Signature]

ה. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "דרום השרון"