

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1 / 547
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/255

נבדק וניתן להפקיד לאש
החלטת הועדה המחוזית משנת 2005 מס' 26/4
21.11.05
מתכנת המחוז תאריך

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/1 / 547 שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/255
2. נפה : פתח - תקוה
3. המקום : רעננה
- גוש : 7651
- חלקה : 308
- רחוב : בית השואבה, הנחל, לזר
4. שטח התכנית : 994 מ"ר.
5. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט, בקני"מ 1:20,000, 1:2,500, 1:500
6. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובנייה, רעננה
7. עורך התכנית : אגף הנדסה, עיריית רעננה
8. בעלי הקרקע : שונים.
9. מטרת התכנית: תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
10. יחס לתכנית קיימת: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/255, רע/1/292/א, רע/מק/1/284/ב, רע/מק/1/400 על תיקוניהן למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו. במידה והוראות התכנית סותרות את הוראות תכניות המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון וחבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רע/1/547
התכנית מאושרת מכח
סעיף 105 ג' לחוק
מתאריך 26.9.05

משרד הפנים
מחוז מרכז
26.10.2005
ניתן לקבל
תיק מס':

11. טבלת זכויות :

מצב מוצע					מצב קיים			יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
קווי בנין			שטח שירות		שטח עיקרי	שטחי שירות				
אחורי	קדמי	צדדי	מעל למפלס הקרקע	מתחת למפלס הקרקע		מעל למפלס הקרקע	מתחת למפלס הקרקע	מתחת לתכנית מתאר מס' רע/מק/1/284ב'	מגורים א'	
6.0 מ'	5.0 מ'	3.0 מ'	20%	בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/מק/1/284ב'	66% , 35% בקומה	בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/מק/1/284ב'	בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/מק/1/284ב'	50% , 35% בקומה	994	308

12. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

11. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה

תכנית: 547/1/א
בישיבה מס' 20408 מיום 17.5.04
החולט: להמליץ בפני
ועדה ממוצית
יושב ראש: מזכיר
17.5.04