

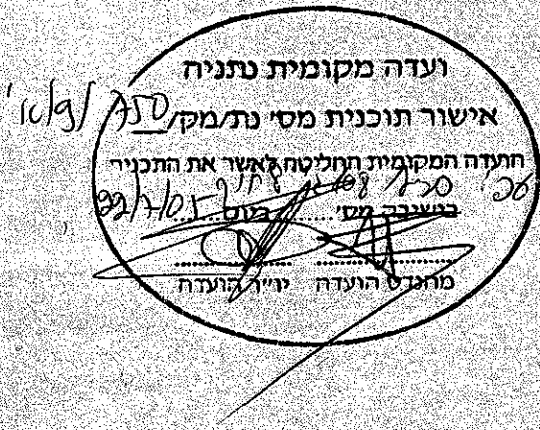
Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp '10.11.05' and some illegible scribbles.

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/750/9/א'

שינוי לתכניות המתאר נת/7/400 ותכניות מתאר מפורטות נת/750 ונת/7/750.

**כיכר האקדמיה
מגרש חברת מהדרין בע"מ**



אוקטובר 2005

מהדורה מסי 5

בעל הקרקע: ממ"י, בהסכם פיתוח עם חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדן נדל"ן בע"מ.

היוזם והמגיש: חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדן נדל"ן בע"מ.

המתכנן: אהלי דורון - אדריכל ומתכנן ערים.

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp '17.11.05' and other illegible markings.

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/750/9/א'

שינוי לתכניות המתאר נת/7/400 ותכניות מתאר מפורטות נת/750 ונת/7/750.

**כיכר האקדמיה
מגרש חברת מהדרין בע"מ**

אוקטובר 2005

מהדורה מס' 5

בעל הקרקע: ממ"י, בהסכם פיתוח עם חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדן נדל"ן בע"מ.

היוזם והמגיש: חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדן נדל"ן בע"מ.

המתכנן: אהלי דורון - אדריכל ומתכנן ערים.

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/750/9/א'

שינוי לתכניות המתאר נת/7/400 ותכניות מתאר מפורטות נת/750 ונת/7/750.

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז

נפה: השרון

מרחב תכנון מקומי: נתניה

מקום: מזרח נתניה, כיכר האקדמיה אל מול חורשת האלוניים (הסרג'ינטיס).

גוש: 7933, חלקי חלקות: 105 ו-326,

גוש: 8006, חלקי חלקה 4,

גוש: 9902, חלקה ארעית: 13, חלקי חלקות ארעיות 7-5, 12 ו-14.

מגרשים עפ"י נת/750: מגרש 152 ומגרשים: 81(ח), 110(ח), 334(ח), 500(ח) ו-603(ח).
מגרש עפ"י נת/7/750: 220(ח).

ממ"י, בהסכם פיתוח עם חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדן נדל"ן בע"מ.

2. בעל הקרקע:

חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדן נדל"ן בע"מ.

3. היוזם:

חב' מהדרין: קיבוץ בארות יצחק, טל': 09-9371300, פקס': 09-9371303. amaliao@mehadrin.co.il

4. המגיש:

חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדן נדל"ן בע"מ.

חב' גנדן נדל"ן: שדרות רוטשילד 46, תל אביב, טל': 03-7148888, פקס': 03-7148891. nisimb@ganden-nadlan.co.il

5. המתכנן:

אהלי דורון אדריכל ומתכנן ערים, מ.ר. 33038.

חנקין 40, רעננה, 43465. טל': 09-7432947, פקס': 09-7486195. doron@ohalvarc.co.il

6. שטח התכנית: 7.801 דונם.

7. קנה מידה: 1:1,000, 1:5,000, 1:12,500.

8. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

9. מסמכי התכנית:

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: תקנון).

ב. תשריט בקני"מ 1:1,000, 1:5,000, ו-1:12,500 (להלן: התשריט).

ג. נספח תחבורה בקני"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 2).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

10. מטרת התכנית: הרחבת התוואי המאושר של דרך דגניה מערבה, בהתאם לסעיף 62 א' (א'), (2).

11. כפיפות לתכניות:

תכנית זו תגבר על כל תכניות המתאר המקומיות והתכניות המפורטות בתחומה. על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 על תיקוניה וכן בתכנית מתאר מפורטת נת/750 על תיקוניה, למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

12. פרוט מונחים והגדרות:-

בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל, 1970 (להלן "התקנות"), אלא אם חייב הכתוב משמעות אחרת.

13. הוראות התכנית :-

13.1. הוספת נתיב נסיעה מערבי לאורך דרך דגניה במטרה לאפשר נגישות מרחוב זה למגרש 152.
13.2. על התכנית יחולו תקנות נת/750 על תיקוניה ונת/750/א'. מספר מקומות החניה ומיקומם יהיה בהתאם לשימושים המבוקשים.

14. תנאי למתן היתר בניה :-

ביצוע תיאום הנדסי ליישום הרחבת הדרך.

15. **מידה :-** התכנית נערכה על רקע מפת מדידה שנערכה ע"י המודד המוסמך משה פלוס ב-20.12.03.

16. **רישום שטחים על שם הרשות :-** שטח הדרך החדש יירשם ע"ש עיריית נתניה ע"י היזם ועל חשבונו.

17. **הטל השבחה :-** עפ"י הוראות החוק.

18. **בצוע התכנית :-** המועד המשוער לביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום אישורה.

19. חתימות :-

מהדרין בע"מ

גנדרן נדל"ן בע"מ

היזם והמגיש: חברת מהדרין בע"מ וחברת גנדרן נדל"ן בע"מ

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

דורון אחלי
אדריכל ומתכנן ערים
מ.ר. 33038

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה

מתכנן התכנית: אדריכל דורון אחלי
מ.ר. 33038

עדכונים:

מהדורה 1 - 18.01.04
מהדורה 2 - 08.02.04
מהדורה 3 - 15.04.04
מהדורה 4 - 18.07.04
מהדורה 5 - 01.10.04, 23.10.05